

贵州省房屋建筑和市政工程
标准设计电子招标文件
(2023年版)

贵州省住房和城乡建设厅

使用说明

一、《贵州省房屋建筑和市政工程标准设计电子招标文件（标准文本）》（2023年版）（以下简称《标准设计电子招标文件》）是依据《中华人民共和国招标投标法》《政府投资条例》《电子招标投标办法》《贵州省招标投标条例》《中华人民共和国标准设计招标文件》（2017年版）等法律法规及相关政策文件，并结合我省实际编制。

二、《标准设计电子招标文件》适用于我省行政区域内依法必须招标的房屋建筑和市政工程设计全流程电子招标项目。

三、《标准设计电子招标文件》第二章“投标人须知前附表”与“投标人须知正文”不一致的以“投标人须知前附表”为准。第三章“评标办法前附表”与“评标办法正文”不一致的以“评标办法前附表”为准。第二章“投标人须知正文”与第三章“评标办法正文”不允许修改。第四章“合同条款及格式”中的通用合同条款不允许修改。

四、《标准设计电子招标文件》第四章“合同条款及格式”根据住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）、《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）编制。专用合同条款招标时应细化和补充，中标后应按照招标合同签订。

五、依法必须进行招标的各类房屋建筑工程，招标人一般应将建筑工程的方案设计、初步设计和施工图设计一并招标。招标人需要分阶段招标的，应在招标公告或者投标邀请书中明确。鼓励建筑工程实行设计总包。

六、《标准设计电子招标文件》第五章“发包人要求”由招标人根据工程建设标准、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”“通用合同条款”“专用合同条款”相衔接。

七、《标准设计电子招标文件》用相同序号标注的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用。凡以“□”标示的为选择项目，供招标人根据实际情况选择使用。以空格或下划线标示的，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要填写，也可以直接引用或修改完善已有的示范性填写内容，确实没有需要填写的，在空格或下划线上用“/”标示。除“□”、空格、下划线可以根据项目实际情况进行必要的勾选、细化补充以及“[提示]”明确可以增加补充的外，不得对《标准设计电子招标文件》实质性内容进行修改，补充细化的内容不得与《标准设计电子招标文件》已约定的内容矛盾。文中标注为“[提示]”“注：”的文字在编制招标文件过程中应删除。

八、《标准设计电子招标文件》在执行过程中将根据出现的问题及时进行修改和完善，各使用单位或个人对《标准设计电子招标文件》的修改意见和建议，可向贵州省住房和城乡建设厅反映。联系电话：0851-85360885，邮箱：yinyan@guizhou.gov.cn。

遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计项
目名称) 设计

(招标编号：E520300202600006X001001)

招标文件

招 标 人：遵义医科大学 (盖单位章)

招标代理机构：贵州采虹招标咨询有限公司 (盖单位章)

2026-01-15

目 录

第一卷

第一章 招标公告

1. 招标条件
2. 项目概况与招标范围
3. 投标人资格要求
4. 技术成果经济补偿
5. 招标文件的获取
6. 投标文件的递交
7. 发布公告的媒介
8. 交易场所
9. 行政监督部门
10. 联系方式

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知正文

1. 总则
 - 1.1 招标项目概况
 - 1.2 招标项目的资金来源和落实情况
 - 1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准
 - 1.4 投标人资质条件、能力、信誉
 - 1.5 费用承担
 - 1.6 保密
 - 1.7 语言文字
 - 1.8 计量单位

- 1.9 踏勘现场
- 1.10 投标预备会
- 1.11 分包
- 1.12 响应和偏差
- 2. 招标文件
 - 2.1 招标文件的组成
 - 2.2 招标文件的澄清
 - 2.3 招标文件的修改
 - 2.4 招标文件的异议
- 3. 投标文件
 - 3.1 投标文件的组成
 - 3.2 投标报价
 - 3.3 投标有效期
 - 3.4 投标保证金
 - 3.5 资格审查资料
 - 3.6 备选投标方案
 - 3.7 投标文件的编制
- 4. 投标
 - 4.1 投标文件的加密
 - 4.2 投标文件的递交
 - 4.3 投标文件的修改与撤回
- 5. 开标
 - 5.1 开标时间和地点
 - 5.2 开标程序
 - 5.3 开标异议
- 6. 评标
 - 6.1 评标委员会
 - 6.2 评标原则

6.3 评标

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

7.2 评标结果异议

7.3 中标候选人履约能力审查

7.4 定标

7.5 中标通知

7.6 履约保证金

7.7 签订合同

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标的情形

8.2 重新招标和不再招标

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

9.2 对投标人的纪律要求

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

9.5 投诉

10. 需要补充的其他内容

附件1：开标记录表

附件2：投标文件特征码核查记录表

附件3：问题澄清通知

附件4：问题的澄清

附件5：中标候选人公示

附件6：中标结果公告

附件7：中标通知书

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

评标办法正文

1. 评标方法
2. 评审标准
 - 2.1 初步评审标准
 - 2.2 分值构成与评分标准
3. 评标程序
 - 3.1 初步评审
 - 3.2 详细评审
 - 3.3 投标文件的澄清
 - 3.4 评标结果

附件A：综合评估法否决投标情况一览表

附件B：投标报价评审和评分

附表1：评标委员会名单

附表2：形式评审记录表

附表3：资格评审记录表

附表4：响应性评审记录表

附表6：低于成本评审记录表

附表7：资信业绩评审记录表

附表8：设计方案评审记录表

附表9：投标报价评审记录表

附表10：其他因素评审记录表

附表11：详细评审评分汇总表

附表12：评标结果汇总表

第四章 合同条款及格式

建设工程设计合同示范文本

第一部分 合同协议书

一、工程概况

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 三、工程设计周期
- 四、合同价格形式与签约合同价
- 五、发包人代表与设计人项目负责人
- 六、合同文件构成
- 七、承诺
- 八、词语含义
- 九、签订地点
- 十、补充协议
- 十一、合同生效
- 十二、合同份数

第二部分 通用合同条款

- 1. 一般约定
 - 1.1 词语定义与解释
 - 1.2 语言文字
 - 1.3 法律
 - 1.4 技术标准
 - 1.5 合同文件的优先顺序
 - 1.6 联络
 - 1.7 严禁贿赂
 - 1.8 保密
- 2. 发包人
 - 2.1 发包人一般义务
 - 2.2 发包人代表
 - 2.3 发包人决定
 - 2.4 支付合同价款
 - 2.5 设计文件接收
- 3. 设计人
 - 3.1 设计人一般义务

- 3.2 项目负责人
- 3.3 设计人人员
- 3.4 设计分包
- 3.5 联合体
- 4. 工程设计资料
 - 4.1 提供工程设计资料
 - 4.2 逾期提供的责任
- 5. 工程设计要求
 - 5.1 工程设计一般要求
 - 5.2 工程设计保证措施
 - 5.3 工程设计文件的要求
 - 5.4 不合格工程设计文件的处理
- 6. 工程设计进度与周期
 - 6.1 工程设计进度计划
 - 6.2 工程设计开始
 - 6.3 工程设计进度延误
 - 6.4 暂停设计
 - 6.5 提前交付工程设计文件
- 7. 工程设计文件交付
 - 7.1 工程设计文件交付的内容
 - 7.2 工程设计文件的交付方式
 - 7.3 工程设计文件交付的时间和份数
- 8. 工程设计文件审查
- 9. 施工现场配合服务
- 10. 合同价款与支付
 - 10.1 合同价款组成
 - 10.2 合同价格形式
 - 10.3 定金或预付款

- 10.4 进度款支付
 - 10.5 合同价款的结算与支付
 - 10.6 支付账户
 - 11. 工程设计变更与索赔
 - 12. 专业责任与保险
 - 13. 知识产权
 - 14. 违约责任
 - 14.1 发包人违约责任
 - 14.2 设计人违约责任
 - 15. 不可抗力
 - 15.1 不可抗力的确认
 - 15.2 不可抗力的通知
 - 15.3 不可抗力后果的承担
 - 16. 合同解除
 - 17. 争议解决
 - 17.1 和解
 - 17.2 调解
 - 17.3 争议评审
 - 17.4 仲裁或诉讼
 - 17.5 争议解决条款效力
- 第三部分 专用合同条款
- 1. 一般约定
 - 2. 发包人
 - 3. 设计人
 - 5. 工程设计要求
 - 6. 工程设计进度与周期
 - 7. 工程设计文件交付
 - 8. 工程设计文件审查

9. 施工现场配合服务
10. 合同价款与支付
11. 工程设计变更与索赔
12. 专业责任与保险
13. 知识产权
14. 违约责任
15. 不可抗力
16. 合同解除
17. 争议解决
18. 其他（如果没有，填“无”）

附件1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件4：设计人主要设计人员表

附件5：设计进度表

附件6：设计费明细及支付方式

附件7：设计变更计费依据和方法

第二卷

第五章 发包人要求

- 一、设计要求
- 二、适用规范标准
- 三、成果文件要求
- 四、发包人财产清单
 - （一）发包人提供的设备、设施
 - （二）发包人提供的资料
 - （三）发包人财产使用要求及退还要求
- 五、发包人提供的便利条件
- 六、设计人需要自备的工作条件

七、发包人的其他要求

第三卷

第六章 投标文件格式

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

（二）投标函附录

二、法定代表人身份证明

二、授权委托书

三、联合体协议书（如有）

四、投标保证金（如要求）

五、设计费用清单

六、资格审查资料

（一）基本情况表

（二）近年财务状况表

（三）近年完成的类似项目情况表

（四）正在设计和新承接的项目情况表

（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

（六）拟委任的主要人员汇总表

（七）主要人员简历表

七、设计方案

1、规划设计

2、总平面布局

3、单体布局

4、建筑造型

5、结构设计

8、其他

9、投资估算

八、其他资料（含招标文件要求的有关承诺等）

第一章招标公告

遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标公告

1.招标条件

本招标项目遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）已由贵州省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以省发展改革委关于遵义医科大科技大楼建设项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复、黔发改社会【2025】204号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，项目业主为遵义医科大学，建设资金来自中央财政性资金（元）：145600000.00，省级财政性资金（元）：0.00，市级财政性资金（元）：0.00，县级财政性资金（元）：0.00，单位自筹（元）：36400000.00，银行贷款（元）：0.00，利用外资（元）：0.00，其他资金（元）：0.00（资金来源），出资比例为100%，招标人为遵义医科大学。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：贵州省遵义市新蒲新区校园一号路遵义医科大学新蒲校区校园内

2.2 项目概况与建设规模：项目拟建总建筑面积35000.00平方米及相关附属设施。

2.3 本次招标项目投资估算金额：182000000.00

本次招标项目工程费估算金额：160122500.00

本次招标项目设计合同估算金额：3600000.00

2.4 招标范围：（1）完成项目总体规划总建筑面积范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、实验室装修专项设计及关联全部设计服务（含设计交底、施工配合、审批

配合、技术咨询等伴随服务),《实验室建筑设计规范》等现行规范,设计深度满足审批、施工及设备安装要求。(2)若可研审批不通过的,本项目的中标人须进行修改、完善,直至通过为止。

(3)项目设计分为两阶段:第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设(最高限价180万元)。第二阶段施工图设计(最高限价180万元)。一阶段实施过程中接受采购单位考核,考核合格后进入第二阶段的施工图设计,若考核不合格的,不再签订第二阶段的设计合同,施工图设计另行组织招标采购。

2.5 设计服务期限: 730

2.6 标段划分(如有): 本项目为1个标段。

2.7 其他: 因设计服务周期系统下发有误,设计服务周期(以此为准):90日历天;

(1)方案设计+初步设计:60日历天(需通过省发改委及相关部门审查);(2)施工图设计+实验室装修设计:30日历天(需通过施工图审查及招标人专家评审)。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业设计甲级及以上资质,并在人员方面具有相应的资格和设计能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1(具体数量)个标段投标,但最多允许中标1(具体数量)个标段。

4.技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于2026年01月16日至2026年01月23日(北京时间,下同),登录全国公共资源交易平台(贵州省·省/市/州中心)网址:<https://ggzy.guizhou.gov.cn>(电子招标投标交易平台),通过数字证书免费下载招标文件(含图纸,招标文件澄清、修改内容等。)

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月05日 09时30分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（贵州省·省/市/州中心）网址 <https://ggzy.guizhou.gov.cn>（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

6.2 本项目为电子招标远程（线上）开标项目，投标人须在递交投标文件截止时间前完整地将加密电子投标文件（注：由交易中心编标工具生成格式为.GZSTB的文件）上传到全国公共资源交易平台（贵州省·省/市/州中心）网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn>（电子招标投标交易平台），投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，贵州省（市、州）公共资源交易平台不再接收投标文件。远程开标需使用数字证书（必须是生成投标文件时使用的数字证书）进行远程解密。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、和全国公共资源交易平台（贵州省）上发布。

8.交易场所

本次招标的交易场所（名称）：贵州省公共资源交易中心，地址：贵州省贵阳市南明区遵义路65号，电话：0851-85971822/85971031。

9.行政监督部门

本次招标的行政监督部门（名称）：遵义市新蒲新区住房和城乡建设局（遵义市新蒲新区城镇管理局、遵义市新蒲新区园林绿化局），地址：遵义市新蒲新区合兴大道龙塘坎，电话：0851-27695143。

10.联系方式

招 标 人：	<u>遵义医科大学</u>	招标代理机构：	<u>贵州采虹招标咨询有限公 司</u>
地 址：	<u>遵义市新蒲镇中桥村校园 一号路</u>	地 址：	<u>贵阳市观山湖区友善基金 大厦1401</u>
联 系 人：	<u>王老师</u>	从业人员姓名：	<u>陈坤、余克高、宋泽备</u>
电 话：	<u>18798083196</u>	电 话：	<u>18585147000</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>286326121@qq.com</u>

2026年01月15日

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>遵义医科大学</u> 地址： <u>遵义市新蒲镇中桥村校园一号路</u> 联系人： <u>王老师</u> 电话： <u>18798083196</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>贵州采虹招标咨询有限公司</u> 地址： <u>贵阳市观山湖区友善基金大厦1401</u> 从业人员姓名： <u>陈坤、余克高、宋泽备</u> 电话： <u>18585147000</u>
1.1.4	招标项目名称	<u>遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计</u>
1.1.5	项目建设地点	<u>贵州省遵义市新蒲新区校园一号路遵义医科大学新蒲校区校园内</u>
1.1.6	项目建设规模	<u>项目拟建总建筑面积35000.00平方米及相关附属设施。</u>
1.1.7	项目估算金额	本次招标项目投资估算金额： <u>182000000.00</u> 本次招标项目工程费估算金额： <u>160122500.00</u> 本次招标项目设计合同估算金额： <u>3600000.00</u>
1.2.1	资金来源及比例	资金来源： <u>中央财政性资金（元）：145600000.00，省级财政性资金（元）：0.00，市级财政性资金（元）：0.00，县级财政性资金（元）：0.00，单位自筹（元）：36400000.00，银行贷款（元）：0.00，利用外资（元）：0.00，其他资金（元）：0.00</u> 出资比例： <u>100%</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	<u>（1）完成项目总体规划总建筑面积范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、实验室装</u>

		<p>修专项设计及关联全部设计服务（含设计交底、施工配合、审批配合、技术咨询等伴随服务），《实验室建筑设计规范》等现行规范，设计深度满足审批、施工及设备安装要求。</p> <p>（2）若可研审批不通过的，本项目的中标人须进行修改、完善，直至通过为止。</p> <p>（3）项目设计分为两阶段：第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设（最高限价180万元）。第二阶段施工图设计（最高限价180万元）。一阶段实施过程中接受采购单位考核，考核合格后进入第二阶段的施工图设计，若考核不合格的，不再签订第二阶段的设计合同，施工图设计另行组织招标采购。</p>
1.3.2	设计服务期限	730
1.3.3	质量标准	工程设计严格执行工程建设强制性质量标准，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>本工程设计招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件：</p> <p>1. 资质条件、营业执照</p> <p>（1）投标人应具有住房城乡建设主管部门颁发的有效设计资质：</p> <p>投标人应具备下列设计资质之一：</p> <p><input type="checkbox"/> 工程设计综合甲级资。</p> <p>质</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程设计 甲级及以上建筑行业（建筑工程）行业资质。</p> <p><input type="checkbox"/> 工程设计</p> <p><input type="checkbox"/> 工程设计</p> <p>投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的资质证书。</p> <p>联合体投标的，按联合体协议约定的分工分别提供相应的资质证书。</p>

外国设计机构投标的，其合作设计的中方设计企业提供相应的资质证书（方案设计单独招标的除外），并符合《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》的相关规定。

（2）具备有效的营业执照。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的营业执照。**注：不得将投标人营业执照记载的经营范围作为评审因素。**

联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照。

2. 财务要求

不要求

要求

提供2024年度财务审计报告及财务报表。

财务审计报告及财务报表须经会计师事务所或审计机构出具且合法有效，财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表和财务情况说明书。

招标公告发布之后开户银行出具的资信证明。

联合体投标的，由联合体牵头人提供。

3. 信誉要求

投标人应满足 要求。

4. 项目负责人资格要求

4.1 房屋建筑工程设计项目投标人拟派的项目负责人必须是投标人本单位人员，具有 级及以上注册 建筑师执业资格并已在投标人本单位注册，具备 级及以上 专业技术职称。市政工程设计项目投标人拟派的项目负责人必须是投标人本单位人员，具有 级及以上注册 执业资格并已在投标人本单位注册，具备 级及以上 专业技术职称。

联合体投标的，项目负责人由联合体牵头人提供。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的拟派项目负责人职称证（职称证书无法体现专业的，可以提供学历证书或注册证书。）、身份证、注册证（注册证书不显示注册执业单位的，注册执业单位以全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图为准。）以及投标人为其缴纳的社会保险证明材料。

项目负责人的社会保险证明期限须包含2025-06至2026-01。提供的社会保险参保证明须体现项目负责人的姓名、身份证号（或社保号）、单位名称、本单位参保时间（或起始参保时间），并带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章。

4.2 投标人须承诺拟派项目负责人履职和未被禁止参与投标。

（1）履职承诺要求：承诺拟派项目负责人中标后在本项目履职，签订合同时拟派的项目负责人必须与投标文件中的项目负责人一致，并满足办理相关手续的要求。不能按承诺履职的，按合同相关约定承担相应违约责任并上报住房和城乡建设主管部门，给招标人造成损失的，投标人依法承担违约赔偿责任。拟派项目负责人中标后不得随意更换，确需更换的，需经招标人书面同意，且更换人员资格不得低于更换前人员。

（2）未被禁止参与投标承诺要求：承诺拟派项目负责人未被有关行政监督部门暂停承揽新业务。若被暂停承揽新业务但仍参加投标，将被否决投标；已取得中标候选人资格或中标资格的，招标人有权取消其中标候选人资格或中

标资格；给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任或违约责任。

(3) 投标人须在投标文件资格审查部分提供拟派项目负责人履职和未被禁止参与投标的承诺。未提供上述承诺或承诺内容不符合要求的，由评标委员会作否决投标处理。以上承诺同时作为合同的附件。

5. 其他主要人员要求

不要求

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的拟派人员职称证（职称证书无法体现专业的，可以提供学历证书或注册证书。）、身份证、注册证（注册证书不显示注册执业单位的，注册执业单位以全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图为准。）以及投标人为其缴纳的社会保险证明材料。社会保险证明期限须包含2025-06至2026-01。提供的社会保险参保证明须体现上述人员的姓名、身份证号（或社保号）、单位名称、本单位参保时间（或起始参保时间），并带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章。

联合体投标的，按联合体协议约定的分工分别提供相应人员的相关资料。

6. 委托代理人

委托代理人必须为投标人本单位人员。

联合体投标的，由联合体牵头人委派委托代理人，并在联合体协议中明确。

7. 其他要求

(1) 省外入黔设计企业参与投标的，中标后需将企业资质及本单位参与投标的所有人员在贵州省建筑业监管和公共服务系统完成登记。

(2) /

特别说明：

(1) 上述要求须提交的相关证明材料均为扫描件（原件或复印件的扫描件均可），扫描件须清晰可辨，有一条不满足，则投标文件由评标委员会作否决投标处理。

(2) 投标人须自行承诺其提供的上述相关证明材料真实有效，不存在弄虚作假情形。招标人在合同签订前均有权对投标人提供的资料进行核实，若发现弄虚作假，按相关规定取消其中标资格，并按相关法律法规报招标投标监督部门，其投标保证金不予退还，投标人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

(3) 人员社会保险证明要求如下：

① 企业提供社会保险证明，事业单位提供社会保险证明或所在单位上级主管部门要人事部门的人事证明材料。

② 投标人提供的社会保险必须以投标企业或企业分支机构名义缴纳，以个人名义或其他企业名义缴纳无效。

注：招标人在“投标人资质条件、能力和信誉”要求中，除1.4.1已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定投标人要求。不得设定明显超出招标项目具体特点和实际需要过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求；不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件；设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标；不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等；不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项；不得设定投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本

		<p>地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等；不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；不得限定潜在投标人或者投标人所有制形式或者组织形式；不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格；不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等；不得设定未列入国家公布的职业资格目录和国家未发布职业标准的人员资格。否则属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。</p> <p>投标人资质要求说明：投标人在制作投标文件时，需先维护自身在主体库(统一注册平台)中的基本信息、营业执照、安全生产考核证、安全生产许可证、人员资质、企业资质等相关信息，维护完成后，在投标工具获取主体库信息，开启投标文件编制，且如果该项目为智能辅助项目，投标人的相关信息必须从主体库中获取。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<u>不接受</u>
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	<p><u>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；(2) 为本招标项目提供招标代理服务的；(3) 与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的；(4) 与本招标项目招标代理机构相互控股或参股的；(5) 与本招标项目招标代理机构相互任职或工作的；(6) 被责令停业的；(7) 被暂停或取消投标资格的。(8) 被省级或招标项目备案地建设行政主管部门作行政处罚(或不良记录)，但不在其行政处罚期(或不良行为记录期)内的除外。</u></p>
1.9.1	踏勘现场	自行踏勘，踏勘地点： <u>贵州省遵义市新蒲新区校园一号路遵义科大学新蒲校区校园内(本</u>

		<p>项目招标人不组织现场踏勘，由投标人自行踏勘，因此产生的一切费用及安全事故均由投标人自行承担）</p> <p>（注：依据《贵州省招标投标条例》第二十四条，招标人在招标文件中应以坐标图示明确工程建设项目所在的地理位置，方便潜在投标人自行踏勘项目现场；招标人不得组织标前会，不得组织潜在投标人进行现场踏勘。）</p>
1.10.1	投标预备会	<p>不召开</p> <p>（注：依据《贵州省招标投标条例》第二十四条，招标人在招标文件中应以坐标图示明确工程建设项目所在的地理位置，方便潜在投标人自行踏勘项目现场；招标人不得组织标前会，不得组织潜在投标人进行现场踏勘。）</p>
1.11.1	分包	不允许
1.12	响应和偏差	投标文件存在第三章“附件A：否决投标情况一览表”中情形之一的，投标文件视为重大偏差并作否决投标处理，否则，评标委员会不得视为重大偏差而否决投标人的投标文件。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的澄清及修改。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：投标截止时间10日前。</p> <p>形式：投标人应仔细阅读招标文件及附件的所有内容，如有文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容，应在规定的时间前通过全国公共资源交易平台https://ggzy.guizhou.gov.cn（贵州省·省/市/州中心）向招标人提出需澄清的问题，要求招标人对招标文件予以澄清。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清应在投标截止时间15日前通过全国公共资源交易平台 https://ggzy.guizhou.gov.cn （贵州省·省/市/州中心）发布。若

		澄清文件发出的时间距投标截止时间不足 15 日，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，应当相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清形式	澄清文件在全国公共资源交易平台 https://ggzy.guizhou.gov.cn （贵州省·省/市/州中心）上发布，自发布之日起，视为投标人已收到该澄清。投标人未及时关注澄清文件造成的损失，由投标人自行负责。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	招标文件的修改应在投标截止时间15日前于通过全国公共资源交易平台 https://ggzy.guizhou.gov.cn （贵州省·省/市/州中心）发布。若修改文件发出的时间距投标截止时间不足15日，并且修改内容可能影响投标文件编制的，应当相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改形式	修改文件在全国公共资源交易平台 https://ggzy.guizhou.gov.cn （贵州省·省/市/州中心）上发布，自发布之日起，视为投标人已收到该修改。投标人未及时关注修改文件造成的损失，由投标人自行负责。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
3.2.1	增值税税金的计算方法	<input checked="" type="radio"/> 一般计税法 <input type="radio"/> 简易计税法
3.2.3	报价方式	方式二：固定总价 设计费投标报价为固定总价，除发生重大设计变更外，设计费不调整。包括BIM 技术费用，施工图审查费，专项设计费用，其他费用。固定总价报价以元为单位，保留小数点后两位，第三位四舍五入，不足两位的按实际位数保留。
3.2.4	最高投标限价	有，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则由评标委员会作否决投标处理。

		<p>设计费固定总价最高投标限价为<u>3600000.00元</u>（其中BIM技术费用最高投标限价为<u>0.00元</u>，专项设计费最高投标限价为<u>0.00元</u>，施工图审查费为<u>0.00元</u>，其他费用最高投标限价为<u>0.00元</u>）。投标人的投标报价不得超过其最高投标限价，否则由评标委员会作否决投标处理。</p> <p>注：1、政府采取直接投资方式、资本金注入方式投资的项目，应以审批、核准、备案文件中的设计费估算（或概算）投资作为最高投标限价。采用单价招标的，应以审批、核准、备案文件中的设计费估算（或概算）投资计算出对应的单价作为最高投标限价。</p> <p>2、其他投资项目参照政府投资项目执行。</p> <p>3、招标代理服务费由招标人支付。</p> <p>4、其他费用由招标人根据项目特点增加，如编制招标工程量清单和预算费用等，具体内容可以在投标人须知前附表明确。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>投标人填报的投标报价包括：</p> <p>1、投标报价应为完成招标文件所确定的委托设计的范围和设计业务所需的全部费用包含方案设计（或总体设计）、初步设计、施工图设计、专项设计、编制BIM模型、施工图审查费、施工配合。具体包括为实施和完成本项目全部设计工作所需的管理费、资料费、劳务费、技术服务费、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、交通工具、保险、税费、利润及协调配合费等实施工程设计所产生的一切费用。</p> <p>2、根据住建部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，设计单位应在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必</p>

		<p>要时进行专项设计。相关费用在投标报价时综合考虑。</p> <p>3、其他：<u>（1）工程设计收费报价为投标人依据市场行情,并结合企业自身的管理水平和技术优势计算完成招标文件所列招标范围的工作而发生的全部费用。本项目工程预算由中标单位免费提供。（2）报价:投标人须分为两部分报价,第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设:最高现价180万元。第二阶段施工图设计:最高限价180万元。中标人在第一阶段实施过程中接受采购单位考核,考核合格后进入第二阶段的施工图设计,若考核不合格的,不再签订第二阶段的设计合同,施工图设计另行组织招标采购。</u></p>
3.3.1	投标有效期	90日历天（从投标截止之日起计算）
3.4.1	投标保证金	<p><u>需要提交。</u></p> <p><u>投标保证金的形式：银行转账、保函、保证保险等符合相关规定的有效方式。</u></p> <p><u>（1）投标保证金以银行转账方式缴纳的，必须从投标人的基本账户转出。</u></p> <p>投标保证金的金额为人民币：<u>肆万元整（¥：40000）</u></p> <p>户名：<u>贵州省公共资源交易中心</u></p> <p>开户银行：<u>贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行</u></p> <p>账号：<u>0109001400000182-0002</u></p> <p><u>注：投标保证金以银行转账方式缴纳的：须由投标人在投标截止时间前自行在系统内与参与投标项目进行绑定。未绑定的，将视为未交纳投标保证金。</u></p> <p><u>（2）投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳，投标人可通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台PC端或移动端（贵州交易</u></p>

		<p><u>通APP)在线办理电子保函(注:其内容应载有招标人名称、投标人名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期,且其有效期应不小于投标有效期),直接在交易系统中确认;未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台交纳投标保证金的,应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式,并上传保函扫描件,上传内容确保清晰可见。招标人(代理机构)在开标时对其进行真伪验证,通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验,检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。</u></p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>(1)投标人在投标有效期内撤销或修改投标文件;</p> <p>(2)中标人在收到中标通知书后,无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金;</p> <p>(3)违反投标人须知第9.2款对投标人的纪律要求的;</p> <p>(4)投标文件中提供虚假材料的;</p> <p>(5)投标人行贿企图谋取中标的;</p> <p>(6)法律法规规定的其他情形。</p>
3.5.2	财务状况表	<p><input type="radio"/>无要求</p> <p><input checked="" type="radio"/>有要求</p> <p><u>提供2024年度财务审计报告及财务报表。</u></p> <p>财务审计报告及财务报表须经会计师事务所或审计机构出具且合法有效,财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表和财务情况说明书。</p> <p>招标公告发布之后开户银行出具的资信证明。</p> <p>联合体投标的,由联合体牵头人提供。</p>
3.5.3	近年完成或正在设计的	

	类似项目的年份要求	<input type="radio"/> 不需要业绩 <input checked="" type="radio"/> 需要业绩 近5年，指2020-01-01至2026-02-04止。
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况	指2023-01-01至2026-01-01止。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="radio"/> 不允许 <input type="radio"/> 允许
3.7.1	投标文件格式要求	编制投标文件时不得对第六章“投标文件格式”作实质性修改，否则视为重大偏差，由评标委员会作否决投标处理。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	投标文件格式要求投标人加盖单位电子印章、法定代表人印章的，投标人应使用CA数字证书加盖投标人单位电子印章、法定代表人电子印章。 联合体投标的，除联合体协议书需各方盖单位印章（可采用纸质版盖联合体各方单位章后扫描上传），其他仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人印章。 未按上述规定执行的，交由评标委员会作否决投标处理。
3.7.5	编制要求	根据各交易中心制作软件进行编制。
4.1.1	投标文件加密要求	电子投标文件加密：投标文件应通过投标文件制作软件进行制作，并通过数字证书认证和加密，最终生成一份加密格式（注：由交易中心编标工具生成格式为.GZSTB的文件）的投标文件。
4.2.1	投标文件上传截止时间	2026年02月05日 09时30分
4.2.2	投标文件上传平台	使用专用密钥上传至贵州省公共资源交易中心 (https://ggzy.guizhou.gov.cn)
5.1.1	开标时间和地点	<u>远程(线上)开标</u> <u>开标时间：同投标截止时间</u> <u>开标地点：远程开标会</u>

		<p>投标人的法定代表人或其委托代理人，凭数字证书登录全国公共资源交易平台（贵州省·省/市/州中心）http://ggzy.guizhou.gov.cn/）参加远程开标会。</p>
5.1.2	解密时间	<p>解密时长为30分钟。</p> <p>特别注意：因电子招标投标系统原因影响解密时间的，招标人可根据现场实际情况延长解密时间；因投标人原因未完成解密工作的，作无效投标处理。</p>
5.2	开标程序	<p><u>远程(线上)开标</u></p> <p><u>本项目采用电子招标远程开标，投标人无须到现场递交投标文件和参加开标会议。</u></p> <p><u>1. 开标准备：投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）自行登陆远程开标系统，根据系统检测提示完成开标电脑环境配置。（环境配置及加解密注意事项详见：https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/）</u></p> <p><u>2. 出现下列情形之一，将予以拒收投标文件：</u></p> <p><u>①投标截止时间前未完整上传；②未按规定进行电子签名、加密。③投标截止时间前未交纳投标保证金。</u></p> <p><u>3. 投标文件远程解密：在解密前招标人（代理机构）对递交的纸质保函真伪进行验证，验证未通过的视为投标保证金交纳不成功，不得参加解密。在招标人（代理机构）发出解密指令后，投标人应使用加密投标文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP），在30分钟内完成解密。为避免远程解密失败，投标人可以派员持解密申请书及上传投标文件的加密锁到投标文件递交地的公共资源交易中心申请帮助解密，并在上述规定的30分钟内完成解密。否则，作无效文件处理；如因投标人网络问题、</u></p>

		<p><u>访问设备终端问题、未按操作手册要求完成设备环境设置或检测、解密数字证书发生故障或用错等，导致投标文件未在规定时间内完成解密，视为无效投标文件。</u></p> <p><u>(环境配置及加解密注意事项详见：https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/)</u></p> <p><u>4. 开标结果确认：投标人在解密完成后，应对投标内容进行确认，确认时间为 10 分钟。未在规定时间内对投标内容进行确认且未提出异议（质疑）的，视为默认开标结果。</u></p> <p><u>5. 公开开标信息：确认投标信息后，系统生成开标记录表，内容包含所有投标人名称和招标文件规定的其他内容，并将开标记录表在网上开标系统内公开。</u></p> <p><u>6. 投标人如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过远程开标系统向招标人（代理机构）提出异议。</u></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u>人，其中招标人代表<u>2</u>人（由招标人或其委托的熟悉相关业务的代表），省综合评标专家库专家<u>5</u>人（专家库随机抽取，特殊情况，经主管部门同意，由招标人指定。）。评标专家确定方式：<u>5</u>人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的<u>2/3</u>。</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>推荐经评审综合得分由高到低排名前<u>1-3</u>名为中标候选人。</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：中国招标投标公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台和全国公共资源交易平台（贵州省·省/市/州中心）。</p> <p>公示期限：<u>3</u>日。</p> <p>公示内容包括中标候选人名称、排序、投标报价、质量、设计服务期；中标候选人资质、投标业绩名称（如要求），中标候选人项目负责</p>

		人姓名及其相关证书名称和编号、项目负责人投标业绩名称（如要求）；否决投标情况及理由；提出异议、投诉的渠道和方式。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6	技术成果经济补偿	<input checked="" type="radio"/> 不补偿 <input type="radio"/> 补偿
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <input type="radio"/> 不要求 <input checked="" type="radio"/> 要求
		<p>履约保证金的形式：银行转账、银行保函、担保保函、保证保险。</p> <p>履约保证金的金额：不大于中标合同金额的10%，本项目约定为合同金额的5%。</p> <p>招标人要求中标人提供履约保证金的，应同时向中标人提供设计费支付担保。</p> <p>可通过“贵州省公共资源交易综合金融服务平台”在线办理电子履约保函（银行保函、保证保险、担保保函）。登录交易大厅（https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login）进入“金融服务-电子保函及贷款”即可办理。</p> <p>咨询电话：0851-85971703、0851-85971629。</p>
8.1	重新招标的情形	详见投标人须知正文部分
10	需要补充的其他内容	
10.1	设计业绩要求： <u>不做资格条件要求。</u>	
10.2	<p>低于成本报价评审：</p> <p>在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应要求该投标人作出书面说明。评标委员会应从投标人的人员配置、设计服务期限的要求、管理成本等方面综合考虑对投标人是否低于其个别成本进行认定。评标委员会经评审认为其不低于成本的，应书面说明理由。投标人不能说明或者评标委员会全体成员半数以上认为投标人的投标报价以及问题澄清、说明和补正理由不充</p>	

		<p>分的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作否决处理。如果因为评标专家评审不认真，投标报价低于成本的投标人中标，且在项目实施过程中无法履行合同约定，经招标人申请，住房城乡建设主管部门将约谈参与评审的评标专家，并清退出专家库，今后不得再申请入库。</p> <p>启动低于成本评审的具体标准：<u>工程设计收费下限值：3000000.00元</u>（招标人根据需要自行确定，也可不填）。</p> <p>持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。</p>
10.3	项目负责人答辩	<p>项目负责人答辩：</p> <p><input type="radio"/>有</p> <p><input checked="" type="radio"/>无</p> <p>招标人设有项目负责人答辩的，则整个答辩过程按照各交易中心有关规定执行。</p>
10.4	异议、投诉处理	<p>1. 投标人或者其他利害关系人就本项目的招标文件（含澄清修改）、开标情况、评标结果等事项提出投诉的，应先向招标人提出异议；招标人应在规定时间内答复；对招标人的答复不满意，可向行政监督部门投诉。</p> <p>提出异议或投诉时应包括下列内容：</p> <p>（1）异议人或投诉人的名称、地址及有效联系方式；</p> <p>（2）被异议人或被投诉人的名称、地址及有效联系方式；</p> <p>（3）异议或投诉事项的基本事实；</p> <p>（4）请求及主张；</p> <p>（5）涉及事项的证据、证明材料。</p> <p>异议人或投诉人是法人的，异议书或投诉书必须由其法定代表人或者委托代理人签名并加盖单位法人章；异议人或投诉人是其他组织或者自然人的，异议书或投诉书必须由其主要负责人签名或者异议人（或投诉人）本人签名，并</p>

		<p>附有效身份证明。如有关材料是外文，应同时提供中文译本。</p> <p>2. 行政监督部门依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《贵州省招标投标条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等法律法规文件处理投诉。</p> <p>3. 投标人投诉缺乏事实根据或者法律依据的，或者投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，驳回投诉，将被列入黑名单管理；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>4. 异议受理单位：<u>贵州采虹招标咨询有限公司</u> 联系电话：<u>18585147000</u></p> <p>投诉受理部门：<u>遵义市新蒲新区住房和城乡建设局（遵义市新蒲新区城镇管理局、遵义市新蒲新区园林绿化局）</u>联系电话：<u>0851-2769514</u></p> <p>3</p>
10.5	关于对招标文件及投标争议的解釋	对招标文件的评标标准和方法，以及资格审查和否决投标条款理解有争议的，应作出不利于招标人的解释，但违背国家利益、社会公共利益的除外。对投标文件理解有争议的，应作出不利于提交该投标文件的投标人的解释。
10.6	投标人注意事项	<p>1. 投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录贵州省电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传，未按规定加密将无法上传。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，逾期未完成上传投标文件的，视为撤回投标文件。</p> <p>2. 投标人应按时解密，在评标结束前应在线或在现场关注项目进展情况，确保通讯联系正常。如评标委员会要求投标人澄清的，投标人</p>

		应确保及时回复，否则视为拒绝按评标委员会要求澄清、说明或补正。
10.7	开标异议	<p><u>远程(线上)开标</u></p> <p>投标人对开标有异议的，应在完成开标程序后<u>10分钟内在线提出异议，招标人或招标代理机构在线即时作出答复，并制作记录。</u></p>
<p><u>10.8因系统下发设计服务周期有误：设计服务周期（以此为准）：90日历天；（1）方案设计 + 初步设计：60 日历天(需通过省发改委及相关部门审查)；（2）施工图设计 + 实验室装修设计：30日历天(需通过施工图审查及招标人专家评审)。</u></p> <p><u>10.9财务状况要求前后不一致的以此为准提供2024年度的会计师事务所出具的审计报告复印件(扫描件), 审计报告包括企业提供的财务报表(含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注)。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章, 并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件(扫描件)。</u></p> <p><u>10.10付款方式:</u></p> <p><u>(1) 第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设: 合同签订后支付合同金额的20%, 可行性研究报告获批后支付合同金额的30%, 初设验收后支付合同金额的50%。</u></p> <p><u>(2) 第二阶段施工图设计: 施工图通过审查后支付合同金额的50%, 工程主体验收后支付合同金额的20%, 竣工验收后支付合同金额的20%, 结算后支付合同金额的10%。</u></p> <p><u>10.11招标代理服务报酬: 按国家发展和改革委员会文件(计价格[2002]1980号)所规定的“招标代理服务收费标准”计算下浮30%收取, 由中标单位在领取中标通知书时一次性支付。</u></p> <p><u>10.12评标结束并确定中标人后, 招标人可要求中标人按照规划管理部门的相关规定, 将中标方案报送该部门进行审查, 并根据招标人的要求提供相应材料。</u></p> <p><u>10.13技术标采用暗标的, 暗标要求为:</u></p> <p><u>10.13.1技术标排版要求: (1) 统一使用WORD形式, 简体宋体字体; (2) 技术标中不允许出现页眉、水印、底纹, 字体颜色除黑色外不能有其他颜色; (3) 页脚用阿拉伯数字、小五号、居中、连续编码, 不得分章或单独编码, 页码不能出现叠加 (即: 一个页面页码唯一); (4) 行间距为1.5倍行距, 字符间距为“标准间距”; 页边距设置: 上、下均为2.5cm, 左为2.8cm, 右为2cm; (5) 标题1 (章标题) 按照“小二号、加粗、居中”编写。</u></p> <p><u>标题2 (节标题) 按照“三号、加粗、顶格”编写。正文按照“四号字体、首行缩进2个字符”编写。(6) 目录页编写说明: “目录”二字居中不留空, 二号字号, 章标题及页码按照“四号 缩进2个字符”; 目录的节标题及页码按照“小四号 缩进4个字符”编写。</u></p> <p><u>10.13.2技术标图表大小及字体要求: (1) 投标文件技术标中所有图的规格不做要求; (2) 投标文件技术标中所有表的行数、列数、列宽不做要求。表内文字: 简体宋体居中; 表内数字: 阿拉伯数字、居中、简体宋体; (3) 技术标图内颜色、文字、数字、字母均不做要求(注: 不能出现公司名称或可识别标识)。</u></p> <p><u>特别提醒: (1) 投标人编制的投标文件暗标中, 其正文内容中均不得出现投标人名称和其他可识别投标人身份的任何字符、标识(包括文字、符号、图案、人员姓名、企业名称、以往工程名称、投标人独有的标准名称或编号、删除痕迹等)、徽标及荣誉等。凡出现以上任何一种情况的投标文件, 施工组织设计将作零分计。</u></p> <p><u>10.13.3编写软件及版本要求: 统一按贵州省公共资源交易中心网站下载的投标文件制作工具进行编制。</u></p> <p><u>10.13.4任何情况下, 技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹;</u></p>		

10.13.5除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。否则，施工组织设计将作零分计。

10.13.6施工组织设计要求简洁精准、明了，总页数不得超过1000页，否则施工组织设计将作零分计。

10.13.7若有其他未尽事宜，招标人（或招标代理机构）将以补遗形式发布。

备注：“暗标”应当以能够隐去投标人的身份为原则，尽可能简化编制和装订要求。

投标人须知正文

1.总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资质条件、能力、信誉

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(4) 项目负责人资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(5) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表；

(6) 委托代理人：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第3.5款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格：被有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内的；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内工程项目实施过程中发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统（网址：<https://www.gsxt.gov.cn>）中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以“中国裁判文书网”网站〈<https://wenshu.court.gov.cn>〉的查询结果为准）；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

自行踏勘，踏勘地点见投标人须知前附表。

1.10 投标预备会

不召开

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；

根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读招标文件及附件的所有内容，如有文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容，应在投标人须知前附表规定的时间前通过全国公共资源交易平台（贵州省·省/市/州中心）向招标人提出需澄清的问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发布。澄清发出的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，应相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清形式：以投标人须知前附表规定的形式发布。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件并发布。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，应相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改形式：以投标人须知前附表规定的形式发布。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 投标保证金（如要求）；
- (5) 设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 设计方案；
- (8) 其他资料（含招标文件要求的有关承诺等）。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以银行转账形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以银行转账提交的投标保证金，应从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以银行转账形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、财务、信誉等要求。

3.5.1 “基本情况表”应附投标人有效的加载统一社会信用代码的营业执照、设计资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务会计报表或资信证明，财务会计报表包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务

情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似设计项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设计合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第1.4.1项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中项目负责人应附身份证、学历证（如需要）、职称证、注册证（如要求）和社保缴费证明扫描件，管理过的项目业绩须附合同协议书扫描件；其他主要人员应附身份证、学历证（如需要）、职称证、注册证（如要求）和社保缴费证明扫描件。

3.5.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 投标人应按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 未按本章第4.1.1项要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、加密和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系的。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果在招标公告发布的媒介进行公告。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金不大于中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标的情形

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

(3) 经评标委员会评审后部分投标被否决，导致有效投标人不足3个的，应对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足招标文件要求的，评标委员会可以继续评标并确定中标候选人，并在评标报告中记载论证过程和结果；

- (4) 法律法规规定的其他情形。

8.2 重新招标和不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于按照国家规定需要政府审批、核准的项目，报经原项目审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标；其他工程建设项目，招标人可自行决定不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益，禁止招标人与投标人串通投标。

有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

9.2.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

(7) 不同投标人的电子投标文件M A C地址或硬盘序列号相同。

9.2.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于以他人名义投标。

9.2.4 投标人有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为：

(1) 使用伪造、变造的许可证件；

(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；

(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

(4) 提供虚假的信用状况；

(5) 其他弄虚作假的行为。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉，投诉应有明确的要求及必要的证明材料。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

报价与最高限价表

标包名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	报价形式说明
1	总价报价	金额报价	3600000.0 0	元	详见招标文件

遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计 (项目名称) 设计招标

开标记录表

开标时间：____年____月____日____时____分

序号	投标人	总价报价 (元)	投标保证金 金额(元)	项目负责 人	设计服务 期限(日历 天)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
最高投标限价：						

招标人代表：

记录人：

监标人：

____年____月____日

附件2：投标文件特征码核查记录表

(项目名称) 设计招标
投标文件特征码核查记录表

序号	投标人	特征码		是否异常一致	是否为无效标	备注
		硬盘序列号	网卡MAC地址			

注：特征码异常情况，由公共资源交易中心在文件评审时提交给评标委员会。不同投标人的投标文件出现2个特征码异常一致的，评标委员会作否决投标处理。

评标委员会成员签字：

_____年_____月_____日

附件3：问题澄清通知

_____ (项目名称) 设计招标
问题澄清通知
(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于_____年_____月_____日_____时前通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附件4：问题的澄清

_____ (项目名称) 设计招标 问题的澄清 (编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件5：中标候选人公示

中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，_____（招标人名称）的_____（项目名称）（项目编号：_____）已于_____年_____月_____日在_____（公共资源交易中心名称）开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

第一中标候选人：

工程设计综合甲级资质。

工程设计_____级及以上_____行业资质。

工程设计_____级及以上_____专业资质。

工程设计_____级及以上_____专项资质。

具备有效的营业执照。

评审得分：

投标价：

质量标准：

设计服务期限：

项目负责人：

具备_____级及以上_____专业技术职称；同时具有_____级及以上注册_____执业资格，注册证书号_____。

第二中标候选人：

工程设计综合甲级资质。

工程设计_____级及以上_____行业资质。

工程设计_____级及以上_____专业资质。

工程设计_____级及以上_____专项资质。

具备有效的营业执照。

评审得分：

投标价：

质量标准：

设计服务期限：

项目负责人：

具备_____级及以上_____专业技术职称；同时具有_____级及以上注册_____执业资格，注册证书号_____。

第三中标候选人：

工程设计综合甲级资质。

工程设计_____级及以上_____行业资质。

工程设计_____级及以上_____专业资质。

工程设计_____级及以上_____专项资质。

具备有效的营业执照。

评审得分：

投标价：

质量标准：

设计服务期限：

项目负责人：

具备_____级及以上_____专业技术职称；同时具有_____级及以上注册_____执业资格，注册证书号_____。

中标公示至_____年_____月_____日，在公示期内，对上述内容有异议的，应请先向招标人提出。对招标人答复不满意的，可以向_____（行政监督部门名称：）（电话：）投诉。

招标人：_____（盖单位章）联系电话：_____

招标代理机构：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日

附件6：中标结果公告

中标结果公告

_____（招标人名称）的_____（项目名称）（项目编号：_____）已于_____年_____月_____日在_____（公共资源交易中心名称）公示，公示期_____（无异议/有异议，但不影响中标结果。）。）。。

根据《招标投标法实施条例》《贵州省招标投标条例》有关规定，确定第一中标候选人中标人，现对中标结果公告如下：

中标人：_____

投标报价（万元）：_____

质量标准：_____

设计服务期限：_____

项目负责人：_____

具备_____级及以上_____专业技术职称；同时具有_____级及以上注册_____执业资格，注册证书号_____。

行政监督部门：_____ 联系电话：_____

招标人：_____（盖单位章）联系电话：_____

招标代理机构：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日

附件7：中标通知书

二维码（扫码查看中标通知书网上发放情况） 项目代码：

中标通知书

_____（中标人名称）：

贵单位于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程概况：_____

中标范围：_____

中标价格：_____

项目负责人及证书号：_____

请贵单位在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

项目交易场所（交易中心）：_____

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	<p>综合评分相等时，依次按下列因素排序：</p> <p>（1）投标报价由低到高（若采用固定单价，由招标人确定其中一个单价作为排序因素，该单价名称为：___）；</p> <p>（2）设计方案得分由高到低；</p> <p>（3）资信业绩得分由高到低；</p> <p>（4）其他因素得分由高到低。</p> <p>上述因素仍不能排定顺序的，由招标人自行确定</p>
2.1.1	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字盖章	符合投标人须知附表3.7.3要求，投标文件中所有要求加盖单位电子印章、法定代表人印章的，投标人应使用CA数字证书加盖投标人单位电子印章、法定代表人电子印章。
		投标文件格式	第六章“投标文件格式”的相应要求。
		备选投标方案	本项目不允许递交备选方案
		报价唯一	只能有一个有效报价。
2.1.2	资格评审	投标文件格式、签署	投标文件按照招标文件要求盖章
		投标人名称	与营业执照、资质证书一致

称	
投标函签字盖章	投标文件按照招标文件要求盖章
营业执照	具有有效的营业执照
企业资质等级	具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质
财务状况（如要求）	提供2024年会计师事务所出具的审计报告复印件（扫描件），审计报告包括企业提供的财务报表（含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注）。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件（扫描件）。
首席注册建筑师	具有国家一级注册建筑师资格,提供注册证书复印件或扫描件,注册单位须与投标单位一致。不一致的,由发证单位出具正在变更的证明或单位缴纳的养老保险为证明。未体现注册单位的,可提供注册主管部门查询页面网页截图
投标保证金	保证金交纳以开标记录表上显示的缴纳情况为准,投标人不需再单独上传保证金有关证明材料
联合体投标	提交联合体协议书（如有）
独立法人资格	不是招标人不具备独立法人资格的附属机构（单位）---以营业执照为证明材料
与招标代理机构关系	不是本招标项目招标代理机构或者与本招标项目招标代理机构不存在相互任职（或工作）关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系---以营业执照和以投标承诺函内容为证明材料
经营状况	没有被责令停业---以投标承诺函内容为证明材料
投标资格	没有被暂停或者取消投标资格---以投标承诺函内容或建设行政部门的文件为证明材料单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一标段招标项目投标。违反规定的,相关投标均无效,以提供投标人承诺书为证明材料。
行政处罚	没有被省级或备案地司法部门或建设行政主管部门作行

		(或不良行为记录)	政处罚(或不良行为记录),但不在其行政处罚期(或不良行为记录期)内的除外。---以投标承诺函内容或司法或建设行政主管部门的文件为证明材料。
		澄清和说明情况	按照评标委员会要求澄清和说明---以评标委员会成员的判断为准
		投标人在投标过程中遵章守法	没有发现存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为---以评标委员会成员的甄别及以投标承诺函内容为证明材料
		无效投标的其他因素	招标文件有关无效投标的其他规定。
		环境保护诚信投标承诺函	投标申请人未按照招标文件要求作出诚信投标承诺的,评标委员会在评审时不予通过响应性审查,作无效投标处理
		人员承诺函	投标单位须提供承诺(格式自拟):投标文件里面提供的所有人员在项目实施过程中不得更换,若遇不可抗力因素确需更换的,需提前向采购单位进行报备、审批。
2.1.3	响应性评审	投标报价	符合招标文件第四章“投标文件”规定的工程设计收费范围,且招标文件规定的工程设计收费范围的拦标价为3600000.00元。投标函中的工程设计收费报价未采用手写或作修改。报价投标人须分为两部分报价,第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设最高现价180万元。第二阶段施工图设计最高限价180万元。中标人在第一阶段实施过程中接受采购单位考核,考核合格后进入第二阶段的施工图设计,若考核不合格的,不再签订第二阶段的设计合同,施工图设计另行组织招标采购。
		投标内容	投标人须知前附表规定的“招标范围”为:(1)完成项目总体规划总建筑面积范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、实验室装修专项设计及关联全部设计服务(含设计交底、施工配合、审批配合、技术咨询等伴随服务),《实验室建筑设计规范》等现行规范,设计深度满足审批、施工及设备安装要求。(2)若可研审批不通过的,本项目的中标人须进行修改、完善,直至通过为止。(3)项目设计分为两阶段第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设(最高限价180万元)。第二阶段施工图设计(最高限价180万元)。一阶段实施过程中接受采购单位考核,考核合格后进入第二阶段的施工图设计,若

			考核不合格的, 不再签订第二阶段的设计合同, 施工图设计另行组织招标采购。
		设计服务期限	设计服务期90日历天; (1) 方案设计 + 初步设计60日历天(需通过省发改委及相关部门审查); (2) 施工图设计 + 实验室装修设计30日历天(需通过施工图审查及招标人专家评审)。
		质量标准	满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。
		投标有效期	承诺内容见投标函附录。
		投标保证金	已按规定递交投标保证金。
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第1.12.1项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
		投标函	符合投标文件格式内容
	2.2.1	分值构成 (总分100分)	资信业绩: 30分 设计方案: 60分 投标报价: 10分
	2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价=评标价平均值
	2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	见附件B: 投标报价评审和评分
2.2.4 (1)	资信业绩评分标准	项目负责人	(1) 项目负责人具备建筑工程类专业正高级职称的, 得1分, 具备一级注册结构工程师资格或注册城乡规划管理师证书的得1分, 满分2分。注证明材料: 须提供身份证、职称证、注册证扫描件及2025年6月至今任意连续6个月的社保证明材料(退休人员提供退休证明和用工协议)扫描件, 且人员不得与其他人员重复。(2) 项目负责人近5年(2020年1月1日至投标截止时间)作为

	<p>项目负责人承担“投资金额1.4亿元及以上的或建筑面积2.8万平方米及以上的医疗建筑设计业绩（含EPC总承包设计业绩）”或“投资金额0.7亿元及以上的或建筑面积1.4万平方米及以上的，至少包含一项实验用房或科研用房公共建筑设计业绩（含EPC总承包设计业绩）”进行评价。每提供1个得1分，最多得2分。注： ①业绩证明材料须提供合同或竣工备案扫描件；证明材料须体现项目名称、项目承包范围和内容、建设规模或建安投资金额等，合同至少包含首页和签署页；上述业绩证明材料均须加盖投标人公章。②人员业绩不得与投标人业绩相同，若相同，投标人业绩不得分。</p>
结构专业负责人	<p>（1）具有一级注册结构工程师证书，同时具有结构专业高级技术职称得0.5分；同时具有结构专业正高级技术职称得1分，满分1分。（2）具有一级注册建筑师证书或注册土木工程师（岩土）证书的，得0.5分。注：证明材料提供身份证、注册证、职称证、2025年6月至今任意连续6个月的社保证明材料（退休人员提供退休证明和用工协议）扫描件，且人员不得与其他人员重复。</p>
给排水专业负责人	<p>具备注册公用设备工程师（给水排水）资格，同时具有给排水专业高级技术职称得0.5分；同时具有给排水专业正高级技术职称得1分；满分1分。证明材料：提供身份证、职称证、2025年6月至今任意连续6个月的社保证明材料（退休人员提供退休证明和用工协议）扫描件，且人员不得与其他人员重复。</p>
电气专业负责人	<p>具备注册电气工程师（供配电）资格，同时具有电气专业高级技术职称得0.5分；同时具有电气专业正高级技术职称得1分；满分1分。证明材料：提供身份证、职称证、2025年6月至今任意连续6个月的社保证明材料（退休人员提供退休证明和用工协议）扫描件，且人员不得与其他人员重复。</p>

暖通专业 负责人	具备注册公用设备工程师（暖通空调）资格，同时具有暖通专业高级技术职称得0.5分；同时具有暖通专业正高级技术职称得1分；满分1分。 证明材料：提供身份证、职称证、2025年6月至今任意连续6个月的社保证明材料（退休人员提供退休证明和用工协议）扫描件，且人员不得与其他人员重复。
建筑专业 负责人	（1）具备一级注册建筑师证书，同时具备建筑专业高级技术职称得1分；同时具备建筑专业正高级技术职称得2分，满分2分。 证明材料：提供身份证、职称证、注册证、2025年6月至今任意连续6个月的社保证明材料（退休人员提供退休证明和用工协议）扫描件，且人员不得与其他人员重复。（2）提供2020年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）作为建筑专业负责人承担“投资金额1.4亿元及以上的或建筑面积2.8万平方米及以上的医疗建筑设计业绩（含EPC总承包设计业绩）”或“投资金额0.7亿元及以上的或建筑面积1.4万平方米及以上的，至少包含一项实验用房或科研用房公共建筑设计业绩（含EPC总承包设计业绩）”进行评价。每提供1个得1分，最多得3分。 注：①业绩证明材料须提供合同或竣工备案扫描件；证明材料须体现项目名称、项目承包范围和内容、建设规模或建安投资金额等，合同至少包含首页和签署页；上述业绩证明材料均须加盖投标人公章。②人员业绩不得与投标人业绩相同，若相同，投标人业绩不得分。
造价负责 人评价	（1）具备造价专业高级技术职称得0.5分；具备造价专业正高级技术职称得1分，满分1分。（2）具备一级注册造价师证书的，得0.5分。 证明材料：提供身份证、职称证、注册证、2025年6月至今任意连续6个月的社保证明材料（退休人员提供退休证明和用工协议）扫描件，且人员不得与其他人员重复。
企业业绩	提供投标人2020年1月1日至投标截止时间止（以合同签

			<p>订时间为准)承担的“投资金额1.4亿元及以上的或建筑面积2.8万平方米及以上的医疗建筑设计业绩(含EPC总承包设计业绩)”或“投资金额0.7亿元及以上的或建筑面积1.4万平方米及以上的,至少包含一项实验用房或科研用房公共建筑设计业绩(含EPC总承包设计业绩)”进行评价。每提供1个有效业绩得3分,最多得15分。注:①业绩证明材料须提供中标通知书或合同或竣工备案扫描件;证明材料须体现项目名称、项目承包范围和内容、建设规模或建安投资金额等,合同至少包含首页和签署页;上述业绩证明材料均须加盖投标人公章。②投标人业绩不得与人员业绩相同,若相同,投标人业绩不得分。</p>
2.2.4 (2)	设计方案评分标准(房屋建筑工程项目)	设计方案完整性、合规性	设计文件是否完整(提交资料和图纸内容),设计原则和各专业说明是否符合国家规范和标准。好得5~4分;一般得3.9~2分;差得1.9~0.1分;缺项0分。
		总体设计思路	对招标项目的理解和总体设计思路是否清晰,设计指标是否符合规划及招标文件提出的要求。好得8~6分;一般得5.9~4分;差得3.9~0.1分;缺项0分。
		平面布局	总体布局是否合理,与周边环境协调的程度以及是否满足日照、消防、交通流线及出入口要求;功能分区是否明确,人流组织及竖向交通是否合理,各功能房间面积配置是否合理。好得8~6分;一般得5.9~4分;差得3.9~0.1分;缺项0分。
		建筑造型与结构设计	建筑造型的创意、空间处理是否满足设计任务书要求,对低碳、环保、绿色建筑有无考虑;结构设计是否经济合理,满足建筑功能和安全要求。好得6~4分;一般得3.9~2分;差得1.9~0.1分;缺项0分。
		设计管理工作	设计质量、安全、进度、保密等保证措施及伴随服务措施是否符合招标文件规定要求。好得5~4分;一般得3.9~2分;差得1.9~0.1分;缺项0分。

		<p>重难点分析及合理化建议</p>	<p>对招标项目重难点描述是否准确,关键技术问题解决方案是否完整、切实可行;是否提出针对性的合理化建议。好得6~4分;一般得3.9~2分;差得1.9~0.1分;缺项0分。</p>
		<p>投资估算</p>	<p>投资估算编制是否全面,技术经济指标是否合理,满足招标文件要求。好得6~4分;一般得3.9~2分;差得1.9~0.1分;缺项0分。</p>
		<p>BIM专项方案及措施</p>	<p>对招标项目的BIM专项设计方案是否符合相关规范要求,编制BIM全过程咨询服务方案,方案内容全面,需包含BIM模型质量管控措施等内容,相应的保障措施、服务措施科学、合理,重难点突出;全专业BIM三维模型创建,BIM模型截图清晰明了,且须展示构件的几何信息与非几何信息,各楼栋BIM模型截图不少于6张。基于BIM模型进行消防人流疏散分析,出具三维疏散模型截图不少于3张。好得6~4分;一般得3.9~2分;差得1.9~0.1分;缺项0分。</p>
		<p>效果图</p>	<p>建筑形体与建筑功能相匹配,建筑立面风貌具有现代、美观、色彩简洁流畅,体现开放、共享、包容的文化氛围,具有现代感与时代特征,并具有标志性,效果图包括以下内容:整体鸟瞰图不少于2张(含夜景灯光亮化),透视图不少于5张(含夜景灯光亮化),体现方案特点,体现建筑空间关系,契合城市特点,清晰体现材质质感。实景合成效果图不少于2张;至少提供一张鸟瞰实景合成,展示用地范围及地块周边环境情况,充分体现方案融入现状实景后的设计效果。不得以意向图作为效果图使用。优得10~8分,良得7.9~5;一般的得4.9~3分;差的得2.9~0.1;没有提供的得0分。</p>
<p>2.2.4 (3)</p>	<p>投标报价评分标准</p>	<p>见 附件B: 投标报价评审和评分</p>	

评标办法正文

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以勘察纲要得分高的优先；如果勘察纲要得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价部分：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3 评审程序

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对设计方案部分计算出得分B；
- (3) 按本章第2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价部分计算出得分C；
- (4) 按本章第2.2.4（4）目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

附件A：综合评估法否决投标情况一览表

投标文件存在本一览表下列情形之一的，投标文件视为重大偏差并作否决投标处理，否则评标委员会不得视为重大偏差而否决投标人的投标文件。

序号	条款	否决投标条件
----	----	--------

	名称	
1	资格 评审	A-1投标人的资质条件、营业执照须满足投标人须知前附表1.4.1项第1条的要求，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-2投标人的财务状况须满足投标人须知前附表第1.4.1项第2条的要求，否则由评标委员会作否决投标处理（如有）。
		A-3投标人的信誉须满足投标人须知前附表第1.4.1项第3条的要求，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-4投标人的项目负责人资格须满足投标人须知前附表第1.4.1项第4条的要求，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-5投标人的其他主要人员要求须满足投标人须知前附表1.4.1项第5条的要求，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-6投标人的委托代理人要求须满足投标人须知前附表1.4.1项第6条的要求，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-7投标人的其他要求须满足投标人须知前附表1.4.1项第7条的要求，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-8投标人不得存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-9投标人不得存在第三章“评标办法正文”第3.1.2项规定的情形审查情况记录，否则由评标委员会作否决投标处理。
2	形式 评审	A-10投标人名称必须与营业执照、资质证书一致，依法变更名称的应提交相应证明材料，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-11投标文件格式（不含投标函部分）符合第二章“投标人须知”第3.7款的要求，否则由评标委员会作否决投标处理。 编制投标文件时不得对第六章“投标文件格式”规定的内容作实质性修改，否则视为重大偏差，由评标委员会作否决投标处理。
		A-12提交联合体协议书，并明确联合体牵头人。在联合体协议书第4条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业

		<p>执照、资质证书一致，依法变更名称的应提交相应证明材料，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-13第六章投标文件格式（投标函部分除外）要求投标人加盖单位电子印章、法定代表人印章的，投标人应使用CA数字证书加盖投标人单位电子印章、法定代表人电子印章。</p> <p>联合体投标的，除联合体协议书需各方盖单位印章（可采用纸质版盖联合体各方单位章后扫描上传），其他仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人印章。</p> <p>未按上述规定执行的，交由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-14除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
3	响应性评审	<p>A-15投标报价符合第二章“投标人须知”第3.2项规定，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-16投标内容符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-17设计服务期限符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-18质量标准符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-19投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-20投标保证金符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定，否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-21符合第二章“投标人须知”第1.12.1项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件，投标文件不应附有招标人不能接受的条件。否则由评标委员会作否决投标处理。</p>
		<p>A-22符合第五章“发包人要求”中的实质性要求和条件。本次投标不得有串通投标、弄虚作假等其他违反招投标相关法律、法规行为。按评标委员会要</p>

		求澄清、说明或补正。否则由评标委员会作否决投标处理。
4	投标 函部 分评 审	A-23投标函部分的格式要求法定代表人或其委托代理人签名（或盖章）的须齐全。要求签名的，签名采用手写签名或签章或加盖CA数字证书均可。要求加盖单位法人章的，应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章。否则由评标委员会作否决投标处理。 联合体投标的，投标函部分的格式中要求投标人加盖单位法人章的，均由联合体牵头人使用CA数字证书加盖其单位电子印章，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-24投标函中的投标报价不得高于招标人公布的投标报价最高限价，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-25只能有一个有效报价。在招标文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-26计费基数（或暂定工程量）必须按照招标文件给定的数值填报，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-27投标报价有算术错误的，按照第三章“评标办法”第3.1.3项规定执行，否则由评标委员会作否决投标处理。
		A-28不同投标人的投标文件出现2个特征码异常一致的。
5	其他 [提示：招标人必须将所有否决投标条款集中罗列于此表，若无其他否决投标条款，在其他栏写无。]

附件B：投标报价评审和评分

投标总价计算公式：

一、最高投标限价

招标人设立最高投标限价，投标总价高于最高投标限价为无效标。对投标报价（总价）低于投标工程成本的，评标委员会应启动投标工程成本评审程序，要求投标人澄清、说明并承诺。

二、投标总价得分（I）（0-10分）

①评标基准价计算公式： $J = (B_1 + B_2 + \dots + B_n) \div n$

$B_1 B_2 \dots B_n$ 为n个有效投标总价，当有效投标总价个数 $n > 3$ 且 $n \leq 9$ 时，J为去掉一个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n > 9$ 时，J为去掉二个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n \leq 3$ 时，J为全部有效投标总价的算术平均值。

有效投标总价界定为：投标工程成本价 \leq 有效投标总价 \leq 最高投标限价

②偏差率计算公式：

$$P = |B_n - J| \div J \times 100\%$$

B_n ——第n个有效投标总价

J——评标基准价

③投标总价得分计算公式： $I = (0-10) - P \times K \times 100$

I——投标总价得分（ $I \geq 0$ ）

P——偏差率

K——扣分系数： B_n 大于J时，K取2（1.0~2.0）；

B_n 小于J时，K取1（0.5~1.0）； B_n 等于J时，K取0；按0.25为一个步距。

附表1：评标委员会名单**评标委员会名单**工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	姓名	工作单位	专业	专家证号
1				
2				
3				
4				
5				

____年____月____日

附表2：形式评审记录表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	审查内容	审查标准	投标人名称及评审意见												
1	投标人名称	与营业执照、资质证书一致													
2	签字盖章	符合投标人须知附表3.7.3要求，投标文件中所有要求加盖单位电子印章、法定代表人印章的，投标人应使用CA数字证书加盖投标人单位电子印章、法定代表人电子印章。													
3	投标文件格式	第六章“投标文件格式”的相应要求。													
4	备选投标方案	本项目不允许递交备选方案													
5	报价唯一	只能有一个有效报价。													
<p>评审结论： 通过审查标注为“√”，未通过审查标注为“×”。其中任何一项不满足要求，则其投标文件按无效标处理，不得进入下一步评审。</p>															

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表3：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	审查内容	审查标准	投标人名称及评审意见						
1	投标文件格式、签署	投标文件按照招标文件要求盖章							
2	投标人名称	与营业执照、资质证书一致							
3	投标函签字盖章	投标文件按照招标文件要求盖章							

4	营业执照	具有有效的营业执照					
5	企业资质等级	具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质					
6	财务状况（如要求）	提供2024年会计师事务所出具的审计报告复印件（扫描件），审计报告包括企业提供的财务报表（含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注）。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件（扫描件）。					
7	首席注册建筑师	具有国家一级注册建筑师资格, 提供注册证书复印件或扫描件, 注册单位须与投标单位一致。不一致的, 由发证单位出具正在变更的证明或单位缴纳的养老保险为证明。未体现注册单位的, 可提供注册主管部门查询页面网页截图					
8	投标保证金	保证金交纳以开标记录表上显示的缴纳情况为准, 投标人不需再单独上传保证金有关证明材料					
9	联合体投标	提交联合体协议书（如有）					
10	独立法人资格	不是招标人不具备独立法人资格的附属机构（单位）——以营业执照为证明材料					
11	与招标代理机构关系	不是本招标项目招标代理机构或者与本招标项目招标代理机构不存在相互任职（或工作）关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系——以营业执照和以投标承诺函内容为证明材料					
12	经营状况	没有被责令停业——以投标承诺函内容为证明材料					

13	投标资格	没有被暂停或者取消投标资格——以投标承诺函内容或建设行政部门的文件为证明材料单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一标段招标项目投标。违反规定的，相关投标均无效，以提供投标人承诺书为证明材料。							
14	行政处罚（或不良行为记录）	没有被省级或备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。——以投标承诺函内容或司法或建设行政主管部门的文件为证明材料。							
15	澄清和说明情况	按照评标委员会要求澄清和说明——以评标委员会成员的判断为准							
16	投标人在投标过程中遵章守法	没有发现存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为——以评标委员会成员的甄别及以投标承诺函内容为证明材料							
17	无效投标的其他因素	招标文件有关无效投标的其他规定。							
18	环境保护诚信投标承诺函	投标申请人未按照招标文件要求作出诚信投标承诺的，评标委员会在评审时不予通过响应性审查，作无效投标处理							
19	人员承诺函	投标单位须提供承诺（格式自拟）：投标文件里面提供的所有人员在项目实施过程中不得更换，若遇不可抗力因素确需更换的，需提前向采购单位进行报备、审批。							
第二章“投标人须知正文部分”第1.4.3项规定的投标人不得存在的情形审查情况记录									
1	独立法人资格	不是招标人不具备独立法人资格的附属机构（单位）——以营业执照为证明材料。							

2	与招标人关系	没有与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性——以投标人承诺函内容为证明材料。							
3	同一人或控股、管理	同一人或控股、管理单位负责人不为同一人或存在控股、管理关系——以投标人承诺函内容为证明材料。 注：若存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的，以招标人如实提供政府管理部门出具的澄清文件为准。							
4	与代建人关系	不是本项目代建人或者与本项目代建人不存在相互任职（或工作）关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系——以营业执照和以投标人承诺函内容为证明材料。							
5	与招标代理机构关系	不是本项目招标代理机构或者与本项目招标代理机构不存在相互任职（或工作）关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系——以营业执照和以投标人承诺函内容为证明材料。							
6	投标资格	没有被有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内的——以申请人承诺函内容为证明材料。 注：若有被依法暂停或取消投标资格的，以招标人如实住房城乡建设主管部门或其授权的有关部门出具的澄清文件为准。							
7	生产经营状况	没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照——以投							

		标人承诺函内容为证明材料。							
8	履约能力	没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形——以投标人承诺函内容为证明材料。							
9	重大勘察质量	在最近三年内工程项目实施过程中没有发生重大勘察质量问题——以投标人承诺函内容为证明材料。注：若在最近三年内发生重大工程质量问题的，以招标人如实提供相关行政部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准。							
10	失信行为	没有被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统（网址： https://www.gsxt.gov.cn ）中列入严重违法失信企业名单——以投标人承诺函内容为证明材料。若被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的，由投标人如实提供。没有被最高人民法院在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn ）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单——以投标人承诺函内容为证明材料。若被最高人民法院在“信用中国”或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的，由投标人如实提供。							
11	行贿犯罪行为	在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人是否有行贿犯罪行为的，以投标人承诺函内容为证明材料。以“中国裁判文书网”网站							

		(https://wenshu.court.gov.cn) 的查询结果为准。							
12	承诺	具体为：_____							
13	其他情形	没有法律法规规定的其他情形。							
第三章“评标办法正文”第3.1.2项规定的情形审查情况记录									
1	实质性要求和条件	满足招标文件1.12、3.7.1要求的实质性要求和条件。							
2	投标人在投标过程中遵纪守法	没有发现存在串通投标、弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为——以评标委员会成员的甄别及以投标承诺函内容为证明材料。							
3	澄清和说明情况	按照评标委员会要求澄清和说明——以评标委员会成员的判断为准。							
<p style="text-align: center;">评审结论：</p> <p>通过审查标注为“√”，未通过审查标注为“×”。其中任何一项不满足要求，则其投标文件按无效标处理，不得进入下一步评审。</p>									

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	审查内容	审查标准	投标人名称及评审意见					
1	投标报价	符合招标文件第四章“投标文件”规定的工程设计收费范围,且招标文件规定的工程设计收费范围的拦标价为3 6000 00.00元。投标函中的工程设计收费报价未采用手写或作修改。 报价投标人须分为两部分报价,第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设最高限价180万元。第二阶段施工图设计最高限价180万元。中标人在第一阶段实施过程中接受采购单位考核,考核合格后进入第二阶段的施工图设计,若考核不合格的,不再签订第二阶段的设计合同,施工图设计另行组织招标采购。						
2	投标内容	投标人须知前附表规定的“招标范围”为：（1）完成项目总体规划总建筑面积范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、实验室装修专项设计及关联						

		全部设计服务（含设计交底、施工配合、审批配合、技术咨询等伴随服务），《实验室建筑设计规范》等现行规范，设计深度满足审批、施工及设备安装要求。(2)若可研审批不通过的，本项目的中标人须进行修改、完善，直至通过为止。(3)项目设计分为两阶段第一阶段可行性研究报告编制、报批及初设（最高限价180万元）。第二阶段施工图设计（最高限价180万元）。一阶段实施过程中接受采购单位考核，考核合格后进入第二阶段的施工图设计，若考核不合格的，不再签订第二阶段的设计合同，施工图设计另行组织招标采购。								
3	设计服务期限	设计服务期90日历天；（1）方案设计 + 初步设计60 日历天(需通过省发改委及相关部门审查)；（2）施工图设计 + 实验室装修设计30日历天(需通过施工图审查及招标人专家评审)。								
4	质量标准	满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。								
5	投标有效期	承诺内容见投标函附录。								
6	投标保证金	已按规定递交投标保证金。								
7	权利义务	符合第二章“投标人须知”第1.12.1项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件								
8	投标函	符合投标文件格式内容								

评审结论：通过审查标注为“√”，未通过审查标注为“×”。其中任何一项不满足要求，则其投标文件按无效标处理，不得进入下一步评审。

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表5：算术错误检查表

算术错误检查表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	投标人名称	投标报价	是否有算术错误	修正后的投标报价	算术错误调整值	与投标总价的正负偏差率	算术错误的原因

--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表6：低于成本评审记录表

低于成本评审记录表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

评审因素	投标人名称及评审意见							
低于成本								
评审结论：符合/不符合								

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表7：资信业绩评审记录表

资信业绩评审记录表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	评分因素	分值	投标人名称及评审意见							
1	项目负责人	4								
2	结构专业负责人	1.5								
3	给排水专业负责人	1								
4	电气专业负责人	1								
5	暖通专业负责人	1								
6	建筑专业负责人	5								
7	造价负责人评价	1.5								
8	企业业绩	15								
资信业绩得分合计A		30								

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表8：设计方案评审记录表**设计方案评审记录表**工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	评分因素	分值	投标人名称及评审意见							
1	设计方案完整性、合规性	5								
2	总体设计思路	8								
3	平面布局	8								
4	建筑造型与结构设计	6								
5	设计管理工作	5								
6	重难点分析及合理化建议	6								
7	投资估算	6								
8	BIM专项方案及措施	6								
9	效果图	10								
设计方案得分合计B		60								

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表9：投标报价评审记录表**投标报价评审记录表**工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	评分项目	分值	投标人名称及评审意见					
1	投标人投标报价	10						
2	评标基准价							
3	偏差率							
4	投标报价得分C							

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表10：其他因素评审记录表

其他因素评审记录表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	评分因素	分值	投标人名称及评审意见					
其他因素得分合计D								

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表11：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

序号	评分因素	分值代码	投标人名称及其得分					
1	资信业绩	A						
2	勘察纲要	B						
3	投标报价	C						
4	其他因素	D						
详细评审得分合计								

评标委员会全体成员签名：

____年____月____日

附表12：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计及施工图设计（项目名称）设计招标

评标委员会成员姓名	投标人名称及其得分						
得分合计							
得分平均值							
投标人排序							

评标委员会全体成员签名：

____年__月__日

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

第四章合同条款及格式

房屋建筑工程设计项目招标应使用《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》。

GF—2015—0209

合同编号： _____

**建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)**

**住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局** **制定**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

设计人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 规划占地面积：_____平方米，总建筑面积：_____平方米（其中地上约_____平方米，地下约_____平方米）；地上_____层，地下_____层；建筑高_____米。

4. 建筑功能：_____、_____、_____等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：_____。

2. 工程设计阶段：_____。

3. 工程设计服务内容：_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：_____；

2. 签约合同价为：_____。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_____份、副本一式_____份，均具有同等法律效力，发包人
执正本_____份、副本_____份，设计人执正本_____份、副本_____份。

发 包 人：	(盖章)	设 计 人：	(盖章)
法定代表人或其 委托代理人：		法定代表人或其 委托代理人：	
(签字)		(签字)	
组织机构代码：	_____	组织机构代码：	_____
纳税人识别号：	_____	纳税人识别号：	_____
地 址：	_____	地 址：	_____
邮 政 编 码：	_____	邮 政 编 码：	_____
法定 代 表 人：	_____	法定 代 表 人：	_____
委 托 代 理 人：	_____	委 托 代 理 人：	_____
电 话：	_____	电 话：	_____
传 真：	_____	传 真：	_____
电 子 信 箱：	_____	电 子 信 箱：	_____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
时 间：	____年__月__日	时 间：	____年__月__日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和的要求，以及合同约定的技术标准和的要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

1.1.3 工程设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程设计服务：是指设计人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务、工程设计其他服务。

1.1.3.2 工程设计基本服务：是指设计人根据发包人的委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程设计其他服务：是指发包人根据工程设计实际需要，要求设计人另行提供且发包人应单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

1.1.3.5 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应采用合同中双方约定的载体。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指设计人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程设计以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程设计以合同签订日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天24：00时。

1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和设计人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与设计人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 联络

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.6.3 发包人和设计人应及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信

函的内容。

1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经设计人同意，发包人不得将设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与设计人在专用合同条款中约定。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为设计人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知设计人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，设计人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目和（或）设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第11条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，设计人的设计周期相应延长。

2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

2.5 设计文件接收

发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计人应按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 设计人应完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经设计人授权后代表设计人负责履行合同。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，应按照

专用合同条款的约定承担违约责任。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第3.2.1项约定的职责。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3 设计人人员

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在接到开始设计通知后7天内，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.2 设计人委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前7天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于设计人主要设计人员的资格或能力有异议的，设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人认为发包人有理由的，应撤换。设计人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。设计人不得进行违法分包。

3.4.2 设计分包的确定

设计人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后分包的，设计人应确保分包人具有相

应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

3.4.3 设计分包管理

设计人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

3.4.4 分包工程设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

3.5 联合体

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应约定联合体各成员工作分工，经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条款中约定。

4. 工程设计资料

4.1 提供工程设计资料

发包人应在工程设计前或专用合同条款附件2约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料，发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响设计人的正常设计为限。

4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限15天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限15天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.1 对发包人的要求

5.1.1.1 发包人应遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应符合有关工程设计标准的要求，且应在工程设计开始前书面向设计人提出，经发包人与设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

5.1.2 对设计人的要求

5.1.2.1 设计人应按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

5.1.2.3 设计人应根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 设计人应严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于设计人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应承担相应的违约责任。

5.1.2.5 设计人在工程设计中选用的材料、设备，应注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

5.2 工程设计保证措施

5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的工作。

5.2.2 设计人的保证措施

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

5.4 不合格工程设计文件的处理

5.4.1 因设计人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第14.2款（设计人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程设计文件不合格的，设计人应采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

设计人应按照专用合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的，设计人应向发包人提交修订的工程设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程设计进度计划后5天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度计划。

6.2 工程设计开始

发包人应按照法律规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期7天前向设计人发出开始工程设计工作通知，工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

设计人应在收到发包人提供的工程设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。各设计阶段的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程设计进度延误的情形主要有：

- (1) 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；
- (2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；
- (3) 发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；
- (4) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在发生上述情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向设计人进行书面答复。

如果发包人在收到设计人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为设计人要求的延期已被发包人批准。如果设计人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应另行支付相应设计费用。

6.3.2 因设计人原因导致工程设计进度延误

因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应按照第14.2款（设计人违约责任）承担责任。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

6.4 暂停设计

6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

6.4.2 设计人原因引起的暂停设计

因设计人原因引起的暂停设计，设计人应尽快向发包人发出书面通知并按第14.2款（设计人违约责任）承担责任，且设计人在收到发包人复工指示后15天内仍未复工的，视为设计人无法继续履行合同的情形，设计人应按第16条（合同解除）的约定承担责任。

6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应相应延长，复工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人应另行支付相应设计费用。

6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

除设计人原因导致暂停设计外，设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应另行支付相应设计费用。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.1 发包人要求设计人提前交付工程设计文件的，发包人应向设计人下达提前交付工程设计文件指示，设计人应向发包人提交提前交付工程设计文件建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程设计文件建议书的，发包人和设计人协商采取加快工程设计进度的措施，并修订工程设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。设计人认为提前交付工程设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

6.5.2 发包人要求设计人提前交付工程设计文件，或设计人提出提前交付工程设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程设计文件的奖励。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 工程设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人可以要求设计人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。

7.2 工程设计文件的交付方式

设计人交付工程设计文件给发包人，发包人应出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

7.3 工程设计文件交付的时间和份数

工程设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件3中约定。

8. 工程设计文件审查

8.1 设计人的工程设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到设计人的工程设计文件以及设计人的通知之日起，发包人对设计人的工程设计文件审查期不超过15天。

发包人不同意工程设计文件的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同要求的具体内容。设计人应根据发包人的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为设计人的工程设计文件已获发包人同意。

8.2 设计人的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，设计人应严格按照经发包人审查同意的工程设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应根据第11条（工程设计变更与索赔）的约定，向设计人另行支付费用。

8.3 工程（设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程设计文件，设计人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，设计人需按该审查意见修改设计人的工程设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，设计人应根据新提出的发包人要求修改设计人的工程设计文件，发包人应根据第11条（工程设计变更与索赔）的约定，向设计人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

设计人按第7条（工程设计文件交付）的约定向发包人提交工程设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向设计人提供设计审查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因设计人原因，未能按第7条（工程设计文件交付）约定的时间向发包人提交工程设计文件，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，设计人应按第14.2款（设计人违约责任）的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及设计人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因设计人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第14.2款（设计人违约责任）的约定承担责任。

因发包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程设计文件的审查，不减轻或免除设计人依据法律应承担的责任。

9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应为设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 设计人应提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求设计人负责上述工作的，发包人应按所需工作量向设计人另行支付服务费用。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价款组成

发包人和设计人应在专用合同条款附件6中明确约定合同价款各组成部分的具体数额，主要包括：

- （1）工程设计基本服务费用；
- （2）工程设计其他服务费用；
- （3）在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的设计人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

10.2 合同价格形式

发包人和设计人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

- （1）单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

- （2）总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(3) 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的20%。预付款的比例由发包人与设计人协商确定，一般不低于合同总价款的20%。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

10.4 进度款支付

10.4.1 发包人应按照专用合同条款附件6约定的付款条件及时向设计人支付进度款。

10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和设计人均有权提出修正申请。经发包人和设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应按照专用合同条款附件6的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与设计人应按照专用合同条款附件6约定的结算方式及时结清工程设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给设计人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的设计人账户。

11. 工程设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应按照发包人要求变更工程设计。

11.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，设计人可按本条约定和专用合同条款附件7的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得设计人的设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件7的约定，与设计人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应于该事项发生后5天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后10天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中包括设计人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到设计人书面声明后的5天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

12. 专业责任与保险

12.1 设计人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，设计人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程设计责任保险应承担由于设计人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

13. 知识产权

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件

的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于设计人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

14.1.2 发包人未按专用合同条款附件6约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应按专用合同条款约定向设计人支付违约金。逾期超过15天时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起15天内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过15天后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

14.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起15天内按本合同第16条（合同解除）的约定向设计人结算并支付设计费。

14.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人，或设计人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于设计人原因，未按专用合同条款附件3约定的时间交付工程设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于设计人原因，工程设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和设计人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第17条（争议解决）的约定处理。

15.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

15.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

16. 合同解除

16.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人解除合同；

(2) 发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在30天内仍未支付的，设计人可以解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过180天，专用合同条款另有约定的除外；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前30天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第14.1.1项的约定及专用合同条款约定期限内向设计人支付已完工作的设计费外，应向设计人支付由于非设计人原因合同解除导致设计人增加的设计费用，违约一方应承担相应的违约责任。

17. 争议解决

17.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

17.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和设计人各承担一半。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：_____。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：_____；

提供国外技术标准的名称：_____；

提供国外技术标准的份数：_____；

提供国外技术标准的时间：_____；

提供国外技术标准的费用承担：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____；

发包人指定的联系电话及传真号码：_____；

发包人指定的电子邮箱：_____。

设计人接收文件的地点：_____；

设计人指定的接收人为：_____；

设计人指定的联系电话及传真号码：_____；

设计人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：_____。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：_____。

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

发包人更换发包人代表的，应提前_____天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在_____天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人_____（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：_____。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：_____；

执业资格及等级：_____；

注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：_____。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前_____天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：_____。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后_____天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：

_____。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限_____。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

_____。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：

_____。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：_____。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：_____。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：_____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：_____。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：

_____。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：_____。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：_____。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：_____。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：

_____。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：

_____。

设计人应在发生进度延误的情形后_____天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后_____天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在_____天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：_____。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：

_____。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过_____天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在_____天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：_____。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：

_____。

9.2 设计人应在交付施工图设计文件并经审查合格后_____时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

(3) 其他价格形式：_____。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例_____或预付款的比例_____。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：_____，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期_____天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后_____天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后_____天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的_____天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人_____（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：

_____。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：_____。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：_____。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：_____。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：_____。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：_____。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：_____。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：
_____。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：
_____。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
_____。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过_____天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为_____天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

评审所发生的费用承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

18.其他（如果没有，填“无”）

_____。

附件

附件1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件4：设计人主要设计人员表

附件5：设计进度表

附件6：设计费明细及支付方式

附件7：设计变更计费依据和方法

附件1：

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业（不含住宅小区总图）的设计。

精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等，另行约定。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1.方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

（5）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（6）负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2.初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

附件2：

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各1	方案开始3天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始3天前	
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各1	方案开始3天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始3天前	
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前3天提供初步勘察报告；初步设计开始3天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始3天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始3天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始3天前	
9	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计开始3天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后5天内	

11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3天前
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3天前
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5天内

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应根据项目具体情况详细列举）

附件3：**设计人向发包人交付的工程设计文件目录**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件		_____天	
2	初步设计文件		_____天	
3	施工图设计文件		_____天	

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件4：

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人				
项目副负责人				
建筑专业负责人				
结构专业负责人				
给水排水专业负责人				
暖通空调专业负责人				
建筑电气专业负责人				

附件5：

设计进度表

附件6：

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：_____

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：

固定总价：_____

固定单价：（_____元/平方米或费率_____%）_____

其他：_____

2. 工程设计其他服务费用：_____

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：_____

4. 特别约定：

（1）工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费_____人次日，每人每次不超2天；不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

（2）采用固定单价形式的设计费，实际设计费按初步设计批准（或通过审查的施工图设计）的建筑面积（或投资额）和本合同约定的单价（或费率）核定，多退少补。

(3) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、住宿费、保险费等）和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为_____。（建议参照本单位年人均产值确定人工费标准）

(4) 其它：_____。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

经发包人、设计人双方确认，如果发包人委托设计人负责全过程工程设计服务，各阶段的设计费比例为：方案设计阶段的设计费占本合同设计费总额的20%，初步设计阶段的设计费占本合同设计费总额的30%，施工图设计阶段的设计费占本合同设计费总额的40%，施工配合阶段占本合同设计费总额的10%；如果发包人委托设计人负责部分工程设计服务，则每个阶段的设计费比例，双方另行协商确定。

经发包人、设计人双方确认，如果发包人委托设计人负责全过程工程设计服务，各阶段的设计费比例及支付时间如下：

1. 本合同生效后7天内，发包人向设计人支付设计费总额的_____%（一般为15%-20%）作为定金（或预付款），计_____元，设计合同履行完毕后，定金（或预付款）抵作部分工程设计费。

2. 设计人向发包人提交方案设计文件后7天内，发包人向设计人支付设计费总额的10%，计_____元。

3. 设计人向发包人提交初步设计文件后7天内，发包人向设计人支付设计费总额的20%，计_____元。

4. 设计人向发包人提交施工图设计文件后7天内，发包人向设计人支付设计费总额的30%，计_____元。

5. 施工图设计文件通过审查后7天内或施工图设计文件提交后3个月内，发包人向设计人支付设计费总额的10%，计_____元。

6. 工程竣工验收后7天内，发包人向设计人支付全部剩余设计费，共计_____元。

注：上述支付方式供发包人、设计人参考使用。

附件7：

设计变更计费依据和方法

第五章发包人要求

发包人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于设计人负责提供的有关服务，在发包人要求中应一并明确规定。

发包人要求通常包括但不限于以下内容：

一、设计要求

招标人应根据项目情况在本章中明确相应的设计要求，一般应包括以下内容：

1. 项目概况

包括项目名称、建设单位、建设规模、项目地理位置、周边环境、树木情况、文物情况、地质地貌、气候及气象条件、道路交通状况、市政情况等。

2. 设计范围及内容。

3. 设计依据。

4. 项目使用功能的要求。

5. 设计人员要求。

6. 其他要求

二、适用规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录。

2. 国家、行业、项目所在地标准名录。

3. 国家、行业、项目所在地规程名录。

三、成果文件要求

1. 成果文件的组成：设计说明、图纸等。

2. 成果文件的深度。

3. 成果文件的格式要求。

4. 成果文件的份数要求。

5. 成果文件的载体要求。

(1) 纸质版的要求。

- (2) 电子版的要求。
- (3) 其他要求。
- 6. 成果文件的展板、模型、沙盘、动画要求。
- 7. 成果文件的其他要求。

四、发包人财产清单

(一) 发包人提供的设备、设施

- 1. 发包人提供的办公房屋及冷暖设施：如办公室数量及面积、空调等。
- 2. 发包人提供的设备清单：如电脑、投影、打印机、复印机等。
- 3. 发包人提供的设施清单：如办公桌椅、文件柜等。

.....

(二) 发包人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。

- 2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高。
- 3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料，如规划许可证。
- 4. 发包人提供的设计资料。
- 5. 发包人提供的技术标准、规范。
- 6. 其他资料。

.....

(三) 发包人财产使用要求及退还要求

- 1. 发包人财产使用要求。
- 2. 发包人财产退还要求。

.....

五、发包人提供的便利条件

- 1. 发包人提供的生活条件。
- 2. 发包人提供的交通条件。
- 3. 发包人提供的网络、通讯条件。

4. 发包人提供的协助人员

.....

六、设计人需要自备的工作条件

1. 设计人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等。
2. 设计人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等。
3. 设计人自备的交通工具：如出行车辆等。
4. 设计人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等。
5. 设计人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等。

.....

七、发包人的其他要求

发包人的其他要求。

...

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、投标函及投标函附录
3.1	（一）投标函
3.2	（二）投标函附录
4	二、法定代表人身份证明
5	法定代表人身份证明附件
6	二、授权委托书
7	授权委托书附件
8	三、联合体协议书（如有）
9	四、投标保证金（如要求）
10	五、设计费用清单
11	六、资格审查资料
11.1	（一）基本情况表
11.2	（二）近年财务状况表
11.3	（三）近年完成的类似项目情况表
11.4	（四）正在设计和新承接的项目情况表
11.5	（五）近年发生的诉讼及仲裁情况
11.6	（六）拟委任的主要人员汇总表
11.7	（七）主要人员简历表
12	七、设计方案
12.1	设计方案封面
12.2	设计方案目录
13	八、其他资料（含招标文件要求的有关承诺等）

序号	文件夹/文件名称
14	设计任务书和设计技术说明
15	(考核标准) 遵义医科大学科技大楼建设项目初步设计评价

_____（项目名称）设计招标项目

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、投标保证金（如要求）
- 五、设计费用清单
- 六、资格审查资料
- 七、设计方案
- 八、其他资料（含招标文件要求的有关承诺等）

一、 投标函及投标函附录

（一） 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）设计招标项目招标文件的全部内容，愿意以下列方式对设计费进行报价：

固定单价方式：固定单价为___（单位： ），暂定工程量___（单位： ），BIM技术费用报价为___元，专项设计费用报价为___元，施工图设计费___元，其他费用报价为___元（如设计费），暂定设计费为人民币（大写）___（¥_____）；

固定总价方式：投标总报价为人民币（大写___）（¥___），其中BIM技术费用报价为___元，专项设计费用报价为___元，施工图设计费___元，其他费用报价为___元（如设计）；

其他报价：_____。

2. 质量标准：_____。

3. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）联合体协议书（如有）；
- （4）投标保证金（如要求）；
- （5）设计费用清单；
- （6）资格审查资料；
- （7）设计方案；
- （8）其他资料（含招标文件要求的有关承诺）。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人、其他主要人员	姓名:	
2	设计服务期限	____日历天	
3	合同价款确定方式		
4	投标内容		
5	投标有效期		
6	权利义务		
.....	
.....	

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

三、联合体协议书（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年____月____日

四、投标保证金（如要求）

若采用银行转账，投标人应在此提供有效凭证。

如采用银行保函，担保保函、保证保险，格式如下。

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于_____年_____月_____日参加_____（项目名称）设计招标的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

_____年_____月_____日

五、设计费用清单

1. 设计费用清单说明

2. 设计费用清单

单位：

序号	设计费用分项名称	计算依据、过程和公式	金额	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....			
合计报价				

六、资格审查资料

（一）基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
	传 真			网 址	
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
企业设计资质证书	类型:		等级:	证书号:	
质量管理体系证书 (如有)	类型:		等级:	证书号:	
营业执照号				员工总人数:	
注册资本				其 中	高级职称人员
成立日期					中级职称人员
基本账户开户银行					技术人员数量
基本账户银行账号					各类注册人员
经营范围					
投标人关联企业情况 (包括但不限于与 投标人法定代表人为 同一人或者存在控股、 管理关系的不同单位)					
备注					

注：投标人应根据投标人须知第3.5.1项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以银行转账形式提交投标保证金的，还应附基本存款账户信息扫描件。

(二) 近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第3.5.2项的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第3.5.3项的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 正在设计和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况

序号	案由	双方当事人名称	判决、裁决时间
1
.....
.....

注：投标人应根据投标人须知第3.5.5项的要求附相关证明材料。

(七) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事设计工作年限	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第3.5.6项的要求在本表后附相关证明材料。

用于明标

_____ (项目名称) 设计招标

投 标 文 件

投 标 文 件 内 容： _____ 技术标 _____

投 标 人： _____ (盖单位章) _____

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章) _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

用于暗标

_____ (项目名称) 设计招标

投 标 文 件

投标文件内容：_____ 技术标 _____

投标人编号：_____ (文件解密后，系统隐去该信息) _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

设计方案目录

设计方案应包括（但不限于）下列内容：

房屋建筑工程

设计方案应包括（但不限于）下列内容：

1、规划设计

充分考虑地域环境条件，规划理念创新

符合标书提出的规划指标要求

2、总平面布局

总平面布局合理，符合项目功能特性

合理利用基地面积，与周边环境相辅相成

交通流线清晰，人车分流，出入口位置合理，机动车（非机动车）停车满足要求

消防通道、登高面设置满足消防规范

满足日照间距要求（有日照间距要求的项目必选该项）

3、单体布局

符合拟定要求（参照设计任务书）

功能分区明确

人流组织及竖向交通合理

各功能面积配置合理

4、建筑造型

建筑创意、空间处理符合并充分满足设计任务书，对低碳、环保、绿色建筑有设想

5、结构设计

结构设计布置合理，满足建筑功能要求

结构经济安全，抗震措施考虑周全

基础形式合理经济

6、BIM应用（如有）

模型构建和使用管理规范，专业完整

应用方案内容完整，建模深度满足要求

7、专项设计

各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合环保、节能及新技术、新材料的应用

8、其他

危大工程专项方案及措施（如有）

各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合环保、节能及新技术、新材料的应用

9、投资估算

估算编制是否全面，技术经济指标合理

市政工程

设计方案应包括（但不限于）下列内容：

1、规划设计

充分考虑地域周边环境条件，总体设计思路清晰

路线平纵横等设计合理，道路、桥涵、排水关系处理得当

2、道路总体方案

建设规模和技术标准、交通适用性论证合理

线路方案与总体布置合理性

横纵断面设计、交叉节点设计的合理性

接线道路方案、重要节点方案布置合理性

路基、路面等设计的合理性

工程方案论证及推荐意见

3、桥梁工程

跨径布置与桥型选择合理性

桥梁结构方案合理性、施工工艺

桥梁景观与功能协调和统一性

4、排水工程

排水方案合理性，综合考虑近远期的要求

5、管线和附属工程

综合管线布置系统性、合理性，考虑与市政道路的衔接性

绿化、照明、行人设施等设计科学合理性

施工期间交通组织、实施方案实际性

6、BIM应用

模型构建和使用管理规范，专业完整

应用方案内容完整，建模深度满足要求

7、其他

危大工程专项方案及措施

各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合

环保、节能及新技术、新材料的应用

8、投资估算

估算编制是否全面，技术经济指标合理

八、其他资料（含招标文件要求的有关承诺等）

设计任务书和设计技术说明

一、项目概况

（一）项目名称

遵义医科大学科技大楼建设项目

（二）项目建设单位

遵义医科大学

（三）项目建设地点

遵义医科大学指定校内场地

（四）项目建设目标

本项目旨在建设一栋功能完善、设施先进、环境优良的科技大楼，为学校各学科提供高质量的实验研究空间，满足学科发展对实验条件的需求，提升学校科研水平与人才培养质量，助力学校科研创新与成果转化工作的开展。

（五）项目建设规模

本项目建筑总面积约 35000 平方米，包含地下负二层、负一层以及地面 1-7 层。建筑层高和总建筑高度：地下室建筑高度4.5米，地上1层建筑层高5.5米，2-7层建筑层高4.5米，总建筑高度32.5米。结构形式：全现浇钢筋砼框架结构。

造价控制：工程费用（含实验室装修）不得超出16012.25万元。

二、各楼层功能布局及设计要求

（一）负二层

功能定位：建筑主要功能性用房，如消防泵房、消防水池、应急发电机房等，也可根据学校各学科实验需求，设置专业实验辅助用房、设备机房等。

设计要求：需充分考虑功能性用房的使用需求，合理规划空间布局，确保各区域功能独立且联系便捷。地面需采用耐磨、防滑、耐腐蚀的材料，墙面采用防潮、防霉、易清洁的材料。同时，要做好通风、采光、防潮、防水等设计，保障用房环境稳定。

（二）负一层

功能定位：人防工程。主要为停车场，需合理设置停车场出入口、通道、消防设施以及必要的辅助用房（如值班室、配电室等）。

设计要求：设计需符合国家及地方相关规范标准，保证停车数量满足学校需求（预计110个车位），停车位尺寸、通道宽度符合要求，方便车辆进出与停放。地面采用耐磨、防滑、易清洁的环氧地坪或其他同等性能材料，墙面采用防霉、防潮、易清洁的涂料。做好通风、照明、排水、消防等系统设计，确保停车场使用安全、舒适。此外，需考虑与地面楼层的垂直交通衔接，方便人员进出。

（三）地面1层

功能定位：公用实验室平台，为学校各学科提供共享实验空间，大型共享设备放置，满足多学科共同开展实验研究的需求。

空间布局：根据不同实验类型和功能需求，合理划分实验区域、辅助区域（如试剂储存室、样品处理室、仪器校准室等）和公共区域（如走廊、楼梯间、卫生间等），确保各区域布局合理、流线清晰，避免不同实验区域之间的相互干扰。本建筑内所有实验区域地面采用防腐蚀、防滑地砖；所有办公区采用防滑地砖。

设置300人学术报告厅1间，考虑其空间结构形式和相应的配套辅助用房、层高可按相关规范调整设置，更好的满足功能使用需求，人员密集性等特殊性规划合适位置及形式。设置PI办公室、普通办公区等。

规划20-50平方米区域放置超重设备（1-7层各规划一处）。

设置30-50平方米冷库一个（1-7层各规划一处）。

考虑实验室危废品暂存间及专用交通路线。

楼层荷载：考虑到公用实验室平台可能会放置较多实验设备，楼层活荷载设计值不低于 5.0kN/m^2 ，具体需根据实际实验设备重量进行核算，确保满足设备放置和使用要求。

精密仪器震动减震：对于放置精密仪器的区域，需采取有效的震动减震措施，如设置减震地面、减震台座等，减震效果需满足精密仪器的使用要求，避免外界震动对仪器精度和实验结果产生影响。

大型一体设备进出场通道及入室门尺寸：预留足够宽度和高度的大型一体设备进出场通道，通道宽度不低于 3.0m ，高度不低于 3.5m ；入室门尺寸需根据设备尺寸确定，单扇门宽度不低于 1.5m ，高度不低于 2.4m ，必要时可设置双开门或折叠门，确保大型一体设备能够顺利进出实验室。

实验室专业系统：按照要求设置实验室专业通排风系统、废水处理系统、废气处理系统、设备降噪系统、净化系统、电气系统、消防系统等，具体要求详见本任务书“三、实验室专业系统设计的要求”。

实验危废品暂存及专用交通流向：在每层合理设置实验危废品暂存点，收集点需防渗漏、防腐蚀，渗漏液由专用排污管道排放至实验室废水处理系统，配备相应的分类收集容器，设置实验危废品专用交通通道。收集、储存和转运需符合国家及地方相关环保规定，设计合理的转运通道，便于统一处理。

（四）地面2-6层

功能定位：通用实验室平台，为学校特定学科或多个相关学科提供实验空间，满足学科特色实验研究需求。

设计要求：除需满足与地面1层公用实验室平台相同的空间布局、楼层荷载（楼层活荷载设计值不低于 5.0kN/m^2 ，具体根据设备重量核算）、精密仪器震动减震、大型一体设备进出场通道及入室门尺寸（通道宽度不低于 3.0m ，高度不低于 3.5m ；入室门单扇宽度不低于 1.5m ，高度不低于 2.4m ）、实验室专业系统以及实验室危废品收集及处理等设计要求外，还需结合各楼层所属学科的实验特点，对实验室空间进行针对性设计，如根据实验流程合理规划实验台布局、预留特定实验设备所需的接口和空间等，确保满足学科实验研究的个性化需求。

设置30人研究生学习室2间，20人小型会议室1间，（每层规划一处）。设置PI办公室、普通办公区等。

考虑实验室危废品暂存间及专用交通路线。

（五）地面7层

功能定位：科研转化实验室平台，主要用于学校科研成果的中试、孵化和转化工作，为科研成果走向产业化提供实验场地和条件。

设计要求：除需满足与地面1层公用实验室平台相同的空间布局，楼层荷载（楼层活荷载设计值不低于 6.0kN/m^2 ，具体根据中试设备重量核算）、精密仪器震动减震、大型一体设备进出场通道及入室门尺寸（通道宽度不低于 3.5m ，高度不低于 4.0m ；入室门单扇宽度不低于 1.8m ，高度不低于 2.7m ，必要时可设置更大尺寸的门或预留设备吊装口）、实验室专业系统以及实验室危废品收集及处理等设计要求外，还需考虑科研转化实验的特点，如设置中试实验区域、产品检测区域、小型生产辅助区域等，确保空间布局能够满足科研成果转化过程中的各项实验和生产需求。同时，需加强对实验过程中可能产生的有害物质的处理和防护设计，保障实验人员安全和环境安全。

设置办公区、20人小型会议室1间。

考虑实验室危废品暂存间及专用交通路线。

三、实验室专业系统设计要求

（一）暖通、通排风系统

设置建筑的暖通工程，应充分考虑实用性与运行经济性。

实验室通排风系统需根据不同实验类型和有害物质产生情况进行针对性设计，确保有效排除实验过程中产生的有毒、有害、有味气体，保持实验室空气清新。

通风柜的设置需满足实验需求，数量充足，面风速控制在 0.5-0.8m/s 之间（风速、排风量以具体实验需求为准），且具有良好的密封性和防倒流功能。

排风机应选用高效、低噪音、耐腐蚀的产品，排风管道需进行保温、防腐处理，避免气体泄漏和冷凝水产生。排风出口需设置合理的高空排放装置，避免对周边环境造成影响。

进风系统需保证实验室有足够的新鲜空气补充，进风空气需进行过滤处理，确保空气质量符合要求。

考虑相配套的设备基础、供配电设施等。

（二）废水处理系统

实验室废水需按照水质类型进行分类收集和处理，如分为化学废水、生物废水、含重金属废水等，避免不同类型废水混合导致处理难度增加或二次污染。

废水处理系统需根据废水水质和排放量进行设计，处理后的水质需达到国家及地方相关排放标准。若实验室废水可接入学校已建的专用实验室废水处理站，需做好与已建处理站的管网衔接设计，确保废水能够顺利输送和处理；若需另行考虑废水处理，需设计独立的废水处理设施，处理工艺成熟可靠、运行稳定、维护方便。

废水收集管道需采用耐腐蚀、防渗漏的材料，管道坡度合理，避免废水滞留和堵塞。

（三）废气处理系统

针对实验过程中产生的不同类型废气（如酸性废气、碱性废气、有机废气、含尘废气等），需采用相应的处理工艺进行处理，处理后的废气需达到国家及地方相关排放标准后才能排放。

废气处理设备需根据废气排放量和浓度进行选型，确保处理效率高、运行稳定、占地面积小、操作维护方便。

废气收集系统需设计合理，确保废气能够有效收集，减少废气泄漏。收集管道需采用耐腐蚀材料，且管径和坡度合理，避免废气滞留和堵塞。

考虑相配套的设备基础、供配电设施等。

（四）设备降噪系统

对于实验室中产生噪音的设备（如通风机、水泵、空压机、离心机等），需采取有效的降噪措施，如选用低噪音设备、设置隔音罩、安装减震器、进行管道隔音包扎等，确保实验室及周边环境噪音符合国家相关标准（实验室室内噪音不高于 60dB (A)，周边环境噪音符合所在区域环境噪音标准）。

合理规划设备机房位置，尽量远离实验区域和办公区域，减少设备噪音对实验和办公的影响。

（五）净化系统

对于需要洁净环境的实验室（如微生物实验室、细胞培养实验室、精密仪器实验室等），需设置相应级别的净化系统，净化级别根据实验需求确定（如百级、千级、万级、十万级等）。

净化系统需包括空气过滤、温湿度控制、压力控制等功能，确保洁净室内的空气洁净度、温湿度、压力等参数符合实验要求。

洁净室的装修材料需选用不起尘、耐腐蚀、易清洁的材料，墙面、地面、天花板的接缝需密封处理，避免灰尘积聚和微生物滋生。

考虑相配套的设备基础、供配电设施等。

（六）电气系统

实验室电气系统需满足实验设备的用电需求，供电负荷需根据实验设备总功率进行核算，确保供电可靠、稳定。

合理设置配电回路，不同类型的实验设备应分别设置独立的配电回路，避免相互干扰。配电系统需具备过载、短路、漏电保护功能，确保用电安全。

实验室照明系统需满足实验操作的照明要求，照度均匀，无眩光。根据不同实验区域的需求，可设置一般照明、局部照明和应急照明。

做好接地系统设计，包括保护接地、工作接地、防雷接地等，确保电气设备正常运行和人员安全。同时，需考虑实验室的电磁兼容设计，避免电气设备产生的电磁干扰对精密仪器和实验结果产生影响。

设置货运电梯一台，其余电梯按规范要求设置。

（七）弱电系统

采用可靠性、安全性、灵活性兼顾的弱电系统设计，关键网络设备和链路必须采用冗余设计，必须满足科研数据传输需求。网络主干及到实验室、办公室的终端应支持万兆乃至更高速率，为高速计算集群、大型仪器数据传输提供通道。合理综合布线，全覆

盖无线网络、视频监控等，配备门禁系统、公共广播系统，根据投资酌情考虑实验室智能管理系统、环境监测系统、会议与信息发布时间等。

（八）消防系统

实验室消防系统需严格按照国家及地方相关消防规范标准进行设计，配备完善的消防设施，如消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、应急疏散系统等，确保在发生火灾时能够及时发现、有效扑救和安全疏散。

根据实验室的火灾危险性特点，合理选择消防设施的类型和设置位置。对于存放易燃易爆物品的区域，需采取特殊的消防防护措施，如设置气体灭火系统、防爆灯具、防爆电器等。

消防通道和安全出口需保持畅通，标识清晰，满足应急疏散要求。消防设施的安装和调试需符合相关规定，确保其性能可靠、运行正常。

四、公共休息空间（PI办公室）设计要求

在地面 1-7 层适当位置设置休息空间（PI办公室），休息空间设计应体现人性化理念，营造舒适、温馨、放松的环境氛围，为实验人员提供良好的休息和交流场所。要求如下：

空间布局：根据PI办公室标准设计。可采用类似公共咖啡厅、开放式休息区的形式，合理划分休息区域、交流区域和服务区域（如设置饮品供应点、储物柜等），确保空间布局灵活、实用。

装修风格：装修风格应简洁、现代、温馨，与实验室的专业风格形成对比又相互协调。地面可采用木地板、仿古砖等温暖质感的材料，墙面可采用涂料、壁纸或木质装饰板等，天花板可采用石膏板吊顶或裸顶喷白并搭配个性灯具。

绿植装饰：增加绿植装饰，选择适宜室内生长、易于养护、具有良好净化空气功能的植物，如绿萝、吊兰、常春藤、龟背竹等，合理布置在休息空间的各个角落，如桌面、窗台、角落等处，营造生机盎然的环境。

设施配置：配备舒适的休息家具，如沙发、休闲椅、茶几、餐桌等，家具款式和颜色应与装修风格相匹配。同时，配备必要的设施设备，如空调、照明、插座、无线网络等，满足人员休息和交流的需求。

五、室内外装饰设计要求

（一）室外装饰

外墙面：外墙面采用真石漆和玻璃幕墙相结合的装饰方式。真石漆选用质量优良、颜色均匀、耐候性强、抗污染能力好的产品，颜色可根据学校校园整体风格和建筑设计理念

确定，一般以沉稳、大气的色调为主。玻璃幕墙选用节能、安全、透光性好的玻璃材料，如 Low-E 中空玻璃，玻璃幕墙的设计需符合国家相关规范标准，确保结构安全、密封性能良好，同时兼顾建筑的美观性和实用性。

其他室外装饰：建筑外立面还可适当设置一些装饰性构件，如线条、造型等，增强建筑的立体感和美观度。室外门窗选用质量优良、节能、隔音、密封性能好的产品，颜色和款式与建筑外立面风格相协调。

（二）室内装饰

实验室区域：按照专业实验室要求进行装饰，地面采用耐磨、防滑、耐腐蚀、易清洁的地砖；墙面采用防潮、防霉、耐腐蚀、易清洁的材料，如瓷砖、环氧树脂涂料、彩钢板等；天花板采用防火、防潮、易清洁的材料，如轻钢龙骨石膏板、铝合金扣板、彩钢板等。实验室的实验台、通风柜、药品柜等设备选用质量优良、耐腐蚀、功能齐全的专业产品，确保满足实验需求。

普通生活区域：普通生活区域（如公共休息空间、走廊、楼梯间、卫生间、办公室等）按一般生活用房装饰标准进行设计。地面采用防滑地砖；墙面采用环保涂料、壁纸等；天花板采用石膏板吊顶或裸顶喷白。装饰风格应简洁、舒适、实用，满足人员日常生活和工作需求。

六、室外环境设计要求

室外环境设计需满足室外消防功能和普通日常生活休息功能，具体要求如下：

室外消防功能：严格按照国家及地方相关消防规范标准设计室外消防系统，包括室外消火栓、消防车道、消防登高场地等。消防车道宽度不小于 4.0m，转弯半径满足消防车通行要求，消防登高场地尺寸、承载力等符合规范要求，确保消防车能够顺利到达建筑各个部位进行灭火救援工作。同时，室外消防设施的设置位置应明显，标识清晰，便于使用。

普通日常生活休息功能：在建筑周边合理规划室外休息空间，如设置广场、庭院、步道、草坪、花坛等，为师生提供休闲、散步、交流的场所。室外休息空间需配备必要的设施，如座椅、垃圾桶、照明灯具、健身器材等，满足人员日常生活休息需求。同时，做好室外绿化设计，选择适宜当地气候条件、生长良好的植物品种，合理搭配乔木、灌木、花卉、草坪等，营造优美、舒适的室外环境。此外，需考虑室外交通组织，合理规划人行通道和车行通道，避免人车混行，确保人员出行安全、便捷。

七、设计成果要求

设计说明书：包括项目概况、设计依据、设计理念、功能布局、各专业设计说明（建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等）、技术经济指标、施工组织初步方案、投资估算等内容，要求内容完整、条理清晰、论证充分。

设计图纸：包括总平面图、建筑平面图（各楼层平面图）、建筑立面图（不少于四个立面）、建筑剖面图（不少于两个，需反映建筑主要结构和空间关系）、效果图（包括建筑整体效果图、主要出入口效果图、室外环境效果图、公共休息空间效果图、典型实验室效果图等）、各专业主要设计图纸（如结构布置图、给排水系统图、暖通系统图、电气系统图等），图纸需符合国家相关制图标准，比例恰当，表达清晰。

采用分段实施、分段报价方式，一体招标遴选方案、初步、施工图设计的单位。前期设计工作开展至方案设计、初步设计阶段，根据二次科研、初步设计审批以及学校考核结果，决定是否继续委托施工图设计。

其他相关资料：包括设计方案的展示展板、电子文件（图纸为 AutoCAD 格式，效果图为 JPG 或 TIF 格式，说明书为 Word 或 PDF 格式）等。

八、设计周期要求

本次方案设计招标的设计周期自签订设计合同之日起计算，共计80日历天，其中方案设计、初步设计60日历天，施工图设计20日历天，设计单位需在规定时间内完成方案设计成果并配合建设单位向相关部门报批。

九、其他要求

设计单位需具备国家规定的相应工程设计资质，具有类似教育类、医疗类或科研类建筑项目方案设计经验，设计团队成员需具备相应的专业技术职称和丰富的设计经验。

设计成果需符合国家及地方相关法律法规、规范标准以及学校的相关要求，确保设计方案的科学性、合理性、安全性、经济性和可实施性。

设计单位在设计过程中需与建设单位保持密切沟通，及时了解建设单位的需求和意见，根据建设单位的反馈对设计方案进行调整和优化。

设计单位需对设计成果的质量负责，确保设计成果无版权纠纷，若因设计成果存在质量问题或版权纠纷给建设单位造成损失的，设计单位需承担相应的赔偿责任。

本书未尽事宜，由建设单位和设计单位在后续工作中协商。

遵义医科大学
科技大楼建设项目初步设计评价

基础信息表

项目基础信息	填写区域（可直接录入）	备注
项目名称	遵义医科大学科技大楼建设项目	
设计单位名称		
评价日期	____年____月____日	
初步设计批复状态	<input type="checkbox"/> 已批复 <input type="checkbox"/> 未批复	

分项评分表

说明：1. 每个评议主体填写 1 份本表，“评议主体类型”“填写部门/人员”需准确勾选/填写；2. 各评价要点按“0-对应分值”打分；3. 具体事例或说明需填写支撑评分的事实依据。

评议主体信息		<input type="checkbox"/> 使用部 (_____)	<input type="checkbox"/> 管理部 (_____)	<input type="checkbox"/> 校领导层面 (_____)		
序号	评价维度	评价要点（建设单位可感知的方面）		分值	评分	具体事例或说明
1	需求理解与转化能力	1. 吃透任务书：是否深刻理解《设计任务书》全部要求并在设计中逐一体现；2. 主动挖掘需求：能否通过沟通发现并澄清建设单位未明确表达的潜在需求；3. 提供有价值建议：是否基于专业经验提供多套比选方案或更优解决方案		20		
2	沟通与协同效率	1. 接口人明确：项目负责人是否权威有效，能协调设计单位内部各专业；2. 沟通顺畅度：沟通渠道是否畅通，反馈是否及时；3. 会议效率：汇报会准备是否充分、决策点是否清晰，会后纪要是否及时准确；4. 内部协同：各专业间是否协调良好，极少出现“图纸打架”现象		15		
3	成本与进度控制意识	1. 成本敏感性：设计决策是否主动考虑成本因素，提前告知不同方案成本差异；2. 主动多方案比选：对关键部位（外立面、结构形式等）是否提供 2-3 个技术经济比选方案；3. 计划遵守度：是否按确认进度提交成果，延期是否提前预警并提供解决方案		15		

4	问题解决与响应态度	1. 问题预判：是否提前预见设计难点、初设审批风险并主动提供解决方案；2. 变更响应：对修改意见态度是否积极，修改周期是否合理；3. 解决问题能力：遇技术管理难题是否快速调动资源，提出可行方案，不推诿问题	15		
5	服务附加值	初设报批支持：是否主动有效协助建设单位与政府相关部门沟通，推动报批报建进程	5		
6	初设报批答辩	1. 会前准备：报审文件是否齐全规范，汇报 PPT 是否重点突出、逻辑清晰；2. 会中答辩：对专家提问是否专业准确，态度是否虚心积极，各专业负责人是否有效解答；3. 会后落实：是否及时记录专家意见，快速提出修改方案，按期提交修改成果并一次性通过	15		
7	合同履行情况	是否按照合同要求按期履约；如发生延期，是否影响项目整体进度，影响程度如何	5		
8	专业性评价	1. 设计成果是否符合国家、行业及地方相关规范标准；2. 设计方案是否满足科研教学功能需求，布局是否科学合理；3. 技术选型是否先进适用、安全可靠，兼顾后期运维便利性	10		
合计			100		

权重汇总表

说明：1. 先录入各类评议主体的平均得分；2. 最终得分 ≥ 80 分且初设已批复，即通过审核。

评议主体分类	权重占比	各类主体平均得分（填写区域/自动计算）	加权得分（自动计算）
使用部门	30%		
管理部门	30%		
校领导层面	40%		
项目最终得分	100%		
审核结果			

填写说明：

1. 【分项评分表】使用：每个参与评议的部门/人员单独建立 1 份该表，并修改工作表名称（如“基础医学院评分表”“后勤管理处评分表”）。
2. 平均得分计算：若某类评议主体有多个参评对象，需在【权重汇总表】汇总，确保包含所有该类主体的评分表合计得分。
3. 填写规范：“具体事例或说明”栏需客观、详细，避免空泛，确保评分可追溯；评分需在对应维度分值范围内，不得超出分值上限或为负数。
4. 结果应用：最终得分 ≥ 80 分且初设已批复，方可启动施工图设计合同签约；未通过审核的，需明确整改要求，待设计单位整改完成后重新组织评议。